

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
**INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
(Dạng đầy đủ/ Full format)  
Quý 2 năm 2026/ Q2 2026  
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026  
As of 30/06/2026

Đơn vị tính/ Unit: VND

| TÀI SẢN/ ASSETS                                                                                                            | Mã số<br>Code | Thuyết<br>minh<br>Notes | Số cuối quý/ Ending<br>balance | Số đầu năm/<br>Beginning balance |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                                                          | 2             | 3                       | 4                              | 5                                |
| <b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN/ SHORT-TERM ASSETS</b>                                                                             | <b>100</b>    |                         | <b>5 636 174 596 395</b>       | <b>5 588 847 774 590</b>         |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền/ Cash and cash<br/>exchangeable</b>                                               | <b>110</b>    | <b>V.1</b>              | <b>87 942 561 932</b>          | <b>72 706 840 025</b>            |
| 1. Tiền/ Cash                                                                                                              | 111           |                         | 87 942 561 932                 | 72 706 840 025                   |
| 2. Các khoản tương đương tiền/ Cash exchangeable                                                                           | 112           |                         |                                |                                  |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn/ Short-term financial investments</b>                                                     | <b>120</b>    | <b>V.2</b>              | <b>1 220 000 000 000</b>       | <b>1 461 500 000 000</b>         |
| 1. Chứng khoán kinh doanh/ Trading securities                                                                              | 121           |                         |                                | 1 500 000 000                    |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh/ Provision for lost due<br>to the decrease in prices of trading securities (*) | 122           |                         |                                |                                  |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn/ Short-term held-to-<br>Maturity investments                                   | 123           |                         | 1 220 000 000 000              | 1 460 000 000 000                |
| 4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn/ Provision for short-<br>term held-to-maturity investments (*)                 | 124           |                         |                                |                                  |
| 5. Đầu tư ngắn hạn khác/ Other short-term investments                                                                      | 125           |                         |                                |                                  |
| 6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác/ Provision for<br>impairment of other short-term investments (*)       | 126           |                         |                                |                                  |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn/ Short-term receivables</b>                                                            | <b>130</b>    |                         | <b>3 402 159 724 951</b>       | <b>3 234 342 654 297</b>         |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng/ Short-term Receivables from<br>Customers                                              | 131           | V.3                     | 3 389 792 681 848              | 3 213 653 519 856                |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn/ Prepayment to suppliers                                                               | 132           |                         | 666 927 961                    | 667 801 423                      |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn/ Short-term Internal Receivables                                                               | 133           |                         |                                |                                  |
| 4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng/Receivables by the<br>Progress of Construction Contracts                        | 134           |                         |                                |                                  |
| 5. Phải thu ngắn hạn khác/ Other receivalbe                                                                                | 135           | V.4                     | 201 019 302 281                | 209 340 520 157                  |
| 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi/ Provision for bad short-term<br>receivables (*)                                     | 136           | V.6                     | (189 319 187 139)              | (189 319 187 139)                |
| 7. Tài sản thiếu chờ xử lý/ A shortage of assets awaiting resolutions                                                      | 137           | V.5                     |                                |                                  |
| <b>IV. Hàng tồn kho/ Inventories</b>                                                                                       | <b>140</b>    | <b>V.7</b>              | <b>899 346 010 786</b>         | <b>709 466 022 421</b>           |
| 1. Hàng tồn kho/ Inventory                                                                                                 | 141           |                         | 899 346 010 786                | 709 466 022 421                  |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho/ Provision for devaluation of<br>stocks (*)                                              | 142           |                         |                                |                                  |



|                                                                                                                |            |             |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>V. Tài sản sinh học ngắn hạn/ Short-term biological assets</b>                                              | <b>150</b> |             |                          |                          |
| 1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn/ Short-term livestock raised for one-time harvest                | 151        |             |                          |                          |
| 2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn/ Short-term crops for seasonal or one-time harvest | 152        |             |                          |                          |
| 3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn/ Provision for impairment of short-term biological assets (*)   | 153        |             |                          |                          |
| <b>VI. Tài sản ngắn hạn khác/ Other short-term assets</b>                                                      | <b>160</b> |             | <b>26 726 298 726</b>    | <b>110 832 257 847</b>   |
| 1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn/ Short-term prepaid expenses                                                   | 161        | V.14        | 1 619 027 943            | 989 043 025              |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ/ Input VAT                                                                          | 162        |             | 1 185 149 477            | 80 802 428 500           |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước/ Taxes and Receivables from State Budget                           | 163        |             | 23 922 121 306           | 29 040 786 322           |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ/ Repurchase Government Bonds Transactions                        | 164        |             |                          |                          |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác/ Others current assets                                                                | 165        | V.15        |                          |                          |
| <b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN/ LONG-TERM ASSETS</b>                                                                   | <b>200</b> |             | <b>1 964 932 749 847</b> | <b>2 186 579 315 948</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn/ Long-term receivables</b>                                                    | <b>210</b> |             |                          |                          |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng/ Long-term Receivables from Customers                                       | 211        | V.3         |                          |                          |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn/ Payables to seller: long-term                                              | 212        |             |                          |                          |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc/ Capital of units directly under                                         | 213        |             |                          |                          |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn/ Long-term Internal Receivables                                                     | 214        |             |                          |                          |
| 5. Phải thu dài hạn khác/ Long-term others receivable                                                          | 215        | V.4         |                          |                          |
| 6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi/ Provision for long-term doubtful debts (*)                               | 216        |             |                          |                          |
| <b>II. Tài sản cố định/ Fixed assets</b>                                                                       | <b>220</b> |             | <b>1 906 680 130 692</b> | <b>2 126 492 492 657</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình/ Tangible fixed assets                                                             | 221        | V.9         | 1 905 298 152 260        | 2 125 024 653 134        |
| - Nguyên giá/ The original price                                                                               | 222        |             | 21 071 428 018 763       | 21 067 152 223 052       |
| - Giá trị hao mòn lũy kế/ Accumulated depreciation (*)                                                         | 223        |             | (19 166 129 866 503)     | (18 942 127 569 918)     |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính/ Financial lease assets                                                      | 224        | V.11        |                          |                          |
| - Nguyên giá/ The original price                                                                               | 225        |             |                          |                          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế/ Accumulated depreciation (*)                                                         | 226        |             |                          |                          |
| 3. Tài sản cố định vô hình/ Intangible fixed assets                                                            | 227        | V.10        | 1 381 978 432            | 1 467 839 523            |
| - Nguyên giá/ The original price                                                                               | 228        |             | 6 451 390 996            | 6 352 090 996            |
| - Giá trị hao mòn lũy kế/ Accumulated depreciation (*)                                                         | 229        |             | (5 069 412 564)          | (4 884 251 473)          |
| <b>III. Tài sản sinh học dài hạn/ Long-term biological assets</b>                                              | <b>230</b> | <b>V.12</b> |                          |                          |
| 1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ/ Livestock producing periodic products / Bearer livestock                 | 231        |             |                          |                          |
| A) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành/ Immature bearer livestock                | 232        |             |                          |                          |
| B) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành/ Mature bearer livestock                       | 233        |             |                          |                          |
| - Nguyên giá/ Cost                                                                                             | 234        |             |                          |                          |
| - Giá trị khấu hao lũy kế/ Accumulated depreciation (*)                                                        | 235        |             |                          |                          |
| 2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn/ Long-term livestock raised for one-time harvest                  | 236        |             |                          |                          |





|                                                                                                                              |            |             |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn/ Long-term crops for seasonal or one-time harvest                 | 237        |             |                          |                          |
| 4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn/ Provision for impairment of long-term biological assets (*)                   | 238        |             |                          |                          |
| <b>IV. Bất động sản đầu tư/ Invested real estate</b>                                                                         | <b>240</b> | <b>V.13</b> |                          |                          |
| - Nguyên giá/ The original price                                                                                             | 241        |             |                          |                          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế/ Accumulated depreciation (*)                                                                       | 242        |             |                          |                          |
| <b>V. Tài sản dở dang dài hạn/ Long-term progressing assets</b>                                                              | <b>250</b> |             | <b>6 530 362 548</b>     | <b>7 032 350 058</b>     |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn/ Production in progress: long-term                                           | 251        |             |                          |                          |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang/ Capital Construction in Progress                                                         | 252        | V.8         | 6 530 362 548            | 7 032 350 058            |
| <b>VI. Đầu tư tài chính dài hạn/ Long-term financial investments</b>                                                         | <b>260</b> | <b>V.2</b>  |                          |                          |
| 1. Đầu tư vào công ty con/ Subsidiary company investments                                                                    | 261        |             |                          |                          |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết/ Investments in Associates, Joint-Ventures                                        | 262        |             |                          |                          |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác/ Investments in Other Companies                                                            | 263        |             |                          |                          |
| 4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn/ Provision for impairment of long-term investments in other entities (*) | 264        |             |                          |                          |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn/ Long-term held-to-maturity investments                                           | 265        |             |                          |                          |
| 6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn/ Provision for impairment of long-term held-to-maturity investments (*)  | 266        |             |                          |                          |
| <b>VII. Tài sản dài hạn khác/ Other long term assets</b>                                                                     | <b>270</b> |             | <b>51 722 256 607</b>    | <b>53 054 473 233</b>    |
| 1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn/ Long-term prepaid expenses                                                                   | 271        | V.14        | 3 612 963 092            | 4 040 412 990            |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại/ Deferred income tax assets                                                                | 272        | V.26        |                          |                          |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn/ Long-term Equipment and Spare Parts                                          | 273        |             | 48 109 293 515           | 49 014 060 243           |
| 4. Tài sản dài hạn khác/ Other investments: long-term                                                                        | 274        | V.15        |                          |                          |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN/ TOTAL ASSETS (280 = 100 + 200)</b>                                                                     | <b>280</b> |             | <b>7 601 107 346 242</b> | <b>7 775 427 090 538</b> |

| NGUỒN VỐN/ EQUITY AND LIABILITIES                                                                  | Mã số<br>Code | Thuyết<br>minh<br>Notes | Số cuối quý/ Ending<br>balance | Số đầu năm/<br>Beginning balance |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                                  | 2             | 3                       | 4                              | 5                                |
| <b>C - NỢ PHẢI TRẢ/ LIABILITIES</b>                                                                | <b>300</b>    |                         | <b>1 691 919 076 442</b>       | <b>1 845 704 242 272</b>         |
| <b>I. Nợ ngắn hạn/ Current liabilities</b>                                                         | <b>310</b>    |                         | <b>1 656 793 134 842</b>       | <b>1 810 578 300 672</b>         |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn/ Payables to seller: short-term                                     | 311           | V.17                    | 920 320 242 413                | 1 212 721 976 116                |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn/ Short-term Advances Received from the Customers              | 312           |                         | 120 000                        | 688 403                          |
| 3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận/ Dividends and profits payable                                       | 313           | V.18                    | 4 082 309 993                  | 3 406 540 843                    |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn/ Short-term taxes and amounts payable to the State | 314           | V.19                    | 84 555 293 488                 | 163 349 880 195                  |
| 5. Phải trả người lao động/ Payables to employees                                                  | 315           |                         | 67 658 265 712                 | 221 487 345 042                  |
| 6. Chi phí phải trả ngắn hạn/ Short-term payable expenses                                          | 316           | V.20                    | 310 663 903 246                | 4 526 825 127                    |
| 7. Phải trả nội bộ ngắn hạn/ Short-term intercompany payables                                      | 317           |                         |                                |                                  |



|                                                                                                                     |            |             |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn Short-term payables according to construction contract progress | 318        |             |                          |                          |
| 9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn/ Short-term unearned revenue                                                      | 319        | V.22        |                          |                          |
| 10. Phải trả ngắn hạn khác/ Other short-term payables                                                               | 320        | V.21        | 98 836 039 107           | 84 426 149 380           |
| 11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn/ Short-term borrowings and financial leases                                   | 321        | V.16        |                          |                          |
| 12. Dự phòng phải trả ngắn hạn/ Provision of Short-term Payables                                                    | 322        | V.25        |                          |                          |
| 13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi/ Reward and Welfare Fund                                                              | 323        |             | 170 676 960 883          | 120 658 895 566          |
| 14. Quỹ bình ổn giá/ Price Stabilisation Fund                                                                       | 324        |             |                          |                          |
| 15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ/ Repurchase Government Bonds Transactions                            | 325        |             |                          |                          |
| <b>II. Nợ dài hạn/ Long-term liabilities</b>                                                                        | <b>330</b> |             | <b>35 125 941 600</b>    | <b>35 125 941 600</b>    |
| 1. Phải trả người bán dài hạn/ Long-term Payables to Suppliers                                                      | 331        | V.17        |                          |                          |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn/ Long term Advances Received from the Customers                                 | 332        |             |                          |                          |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn/ Long-term taxes and amounts payable to the State                    | 333        | V.19        |                          |                          |
| 4. Chi phí phải trả dài hạn/ Long-term Payable Expenses                                                             | 334        | V.20        |                          |                          |
| 5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh/ Internal Payables of Capital                                                  | 335        |             |                          |                          |
| 6. Phải trả nội bộ dài hạn/ Long-term Internal Payables                                                             | 336        |             |                          |                          |
| 7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn/ Long-term unearned revenue                                                        | 337        | V.22        |                          |                          |
| 8. Phải trả dài hạn khác/ Others long term payables                                                                 | 338        | V.21        | 35 125 941 600           | 35 125 941 600           |
| 9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn/ Long-term borrowings and finance lease                                         | 339        | V.16        |                          |                          |
| 10. Trái phiếu chuyển đổi/ Convertible bonds                                                                        | 340        |             |                          |                          |
| 11. Cổ phiếu ưu đãi/ Preferred shares: liabilities                                                                  | 341        |             |                          |                          |
| 12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả/ Payable deferred income tax                                                    | 342        | V.26        |                          |                          |
| 13. Dự phòng phải trả dài hạn/ Provision of Long-term Payables                                                      | 343        | V.25        |                          |                          |
| 14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ/ Science and Technology Development Fund                                   | 344        |             |                          |                          |
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU/ OWNER'S EQUITY</b>                                                                           | <b>400</b> | <b>V.27</b> | <b>5 909 188 269 800</b> | <b>5 929 722 848 266</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu/ Owner's equity invested capital                                                          | 411        |             | 4 500 000 000 000        | 4 500 000 000 000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết/ Ordinary stock with voting right                                          | 411a       |             | 4 500 000 000 000        | 4 500 000 000 000        |
| - Cổ phiếu ưu đãi/ Preferred stock capital                                                                          | 411b       |             |                          |                          |
| 2. Thặng dư vốn/ Capital surplus                                                                                    | 412        |             | 230 890 628 441          | 230 890 628 441          |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu/ The Right to convert the Convertible Bonds to shares                           | 413        |             |                          |                          |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu/ Other capitals                                                                          | 414        |             | 34 512 899 162           | 31 536 951 972           |
| 5. Cổ phiếu mua lại của chính mình/ Treasury shares (*)                                                             | 415        |             |                          |                          |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản/ Differences upon asset revaluation                                              | 416        |             |                          |                          |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái/ Exchange rate difference                                                             | 417        |             |                          |                          |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển/ Development Investment Fund                                                               | 418        |             | 110 602 734 458          | 113 578 681 648          |
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu/ Other funds under owners' equity                                                  | 419        |             |                          |                          |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/ Undistributed Profit                                                         | 420        |             | 1 033 182 007 739        | 1 053 716 586 205        |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước/ Accumulated Undistributed Profit by The End of The Previous Period  | 420a       |             | 706 357 126 162          | 17 812 752 893           |

34869  
CÔNG TY  
PHÂN  
LIỆT ĐIỆN  
NG NINH  
T. QUẢNG



|                                                                          |            |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| - LNST chưa phân phối kỳ này/ Undistributed Profit of the Current Period | 420b       | 326 824 881 577          | 1 035 903 833 312        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN/ TOTAL RESOURCES (440 = 300 + 400)</b>            | <b>440</b> | <b>7 601 107 346 242</b> | <b>7 775 427 090 538</b> |

Phê duyệt, ngày 17 tháng 7 năm 2026  
Approved, dated 17/7/2026

NGƯỜI LẬP  
PREPARER

*hư*  
Vân Thị Thủy

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
CHIEF ACCOUNTANT

*hư*  
Trần Vũ Linh

TỔNG GIÁM ĐỐC  
GENERAL DIRECTOR

*hư*  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
NHỆT ĐIỆN  
QUẢNG NINH  
P. CAO XANH - T. QUẢNG NINH  
Nguyễn Việt Dũng

C.T.C.P  
QUẢNG NINH



CÔNG TY CỔ PHẦN NHIỆT ĐIỆN QUẢNG NINH  
Tổ 33, khu phố Hà Khánh 5, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh  
QUANG NINH THERMAL POWER JOINT STOCK COMPANY  
Group 33, Ha Khanh 5 Quarter, Cao Xanh Ward, Quang Ninh  
Province

Mẫu số B 02a-DN/ Form No B02a-DN  
(Kèm theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC  
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)  
(Attached to Circular No. 99/2025/TT-BTC dated October 27,  
2025, of the Minister of Finance)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
**INTERIM INCOME STATEMENT**  
(Dạng đầy đủ/ Full format)  
Quý 2 năm 2026/ Q2 2026

Đơn vị tính/ Unit: VND

| CHỈ TIÊU/ ITEM                                                                                                      | Mã số<br>Code | Thuyết<br>minh<br>Notes | Quý 2 năm 2026<br>Q2 2026 |                            | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này<br>Year-to-date |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                     |               |                         | Năm nay<br>Current year   | Năm trước<br>Previous year | Năm nay<br>Current year                            | Năm trước<br>Previous year |
| 1                                                                                                                   | 2             | 3                       | 4                         | 5                          | 6                                                  | 7                          |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Revenues from sales and services rendered                                | 01            | VII.1                   | 3 624 789 980 070         | 2 863 964 600 601          | 6 358 695 246 617                                  | 5 776 167 307 778          |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu/ Revenue deductions                                                                 | 02            | VII.2                   |                           |                            |                                                    |                            |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Net sales from goods and services sold (10 = 01- 02)            | 10            |                         | 3 624 789 980 070         | 2 863 964 600 601          | 6 358 695 246 617                                  | 5 776 167 307 778          |
| 4. Giá vốn hàng bán/ Costs of goods sold                                                                            | 11            | VII.3                   | 3 205 716 987 114         | 2 596 872 977 529          | 5 687 221 833 993                                  | 5 269 386 835 741          |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Gross profit from goods and services sold (20 = 10 - 11)          | 20            |                         | 419 072 992 956           | 267 091 623 072            | 671 473 412 624                                    | 506 780 472 037            |
| 6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư/ Gain (loss) on disposal of investment properties         | 21            | VII.4                   |                           |                            |                                                    |                            |
| 7. Doanh thu hoạt động tài chính/ Revenue from financing activity                                                   | 22            | VII.5                   | 16 881 747 963            | 2 110 515 102              | 33 846 611 925                                     | 5 618 747 698              |
| 8. Chi phí tài chính/ Financial activities expenses                                                                 | 23            | VII.6                   | 8 910 574                 | 4 767 441 666              | 8 910 574                                          | 8 828 930 554              |
| - Trong đó/ In which: Chi phí đi vay/ Borrowing costs                                                               | 24            |                         |                           | 3 255 441 666              |                                                    | 6 806 630 554              |
| 9. Chi phí bán hàng/ Selling expenses                                                                               | 25            |                         |                           |                            |                                                    |                            |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp/ General & administration expenses                                                 | 26            | VII.9                   | 26 287 532 623            | 25 368 543 519             | 47 957 235 912                                     | 48 633 412 868             |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/ Net profit from operating activity {30 = 20 + 21 + 22 - (23+ 25 + 26)} | 30            |                         | 409 658 297 722           | 239 066 152 989            | 657 353 878 063                                    | 454 936 876 313            |
| 12. Thu nhập khác/ Other incomes                                                                                    | 31            | VII.7                   | 503 676 639               | 781 026 904                | 858 987 947                                        | 2 266 330 472              |
| 13. Chi phí khác/ Other expenses                                                                                    | 32            | VII.8                   | 1 554 172 274             | 1 542 774 343              | 2 962 121 125                                      | 3 021 491 518              |



|                                                                                            |    |        |                 |                 |                 |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 14. Lợi nhuận khác/ Other profits (40 = 31 - 32)                                           | 40 |        | (1 050 495 635) | (761 747 439)   | (2 103 133 178) | (755 161 046)   |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế/ Total accounting profit before tax (50 = 30 + 40)   | 50 |        | 408 607 802 087 | 238 304 405 550 | 655 250 744 885 | 454 181 715 267 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành/ Current profit tax expense                                | 51 | VII.11 | 81 782 920 510  | 47 718 131 231  | 131 205 413 293 | 90 973 982 714  |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại/ Deferred profit tax expense                                | 52 |        |                 |                 |                 |                 |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp / Profit after profit tax (60 = 50 - 51 - 52) | 60 |        | 326 824 881 577 | 190 586 274 319 | 524 045 331 592 | 363 207 732 553 |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu/ Earning per share (*)                                        | 70 |        | 726             | 424             | 1 165           | 807             |
| 20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu/ Diluted earning per share (*)                              | 71 |        |                 |                 |                 |                 |

Phê duyệt, ngày 17 tháng 7 năm 2026  
Approved, dated 17/7/2026

NGƯỜI LẬP  
PREPARER

*Thủy*  
Trần Thị Thủy

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
CHIEF ACCOUNTANT

*Trần Vũ Linh*

Trần Vũ Linh

TỔNG GIÁM ĐỐC  
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Việt Dũng





**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**  
**INTERIM CASH FLOW STATEMENT**  
(Theo phương pháp gián tiếp/ Applying indirect method)

Quý 2 năm 2026/ Q2 2026  
From April 1, 2026 to June 30, 2026

Đơn vị tính/ Unit: VND

| Chỉ tiêu/ Item                                                                                                                                                                                   | Mã số<br>Code | Thuyết<br>minh<br>Notes | Lũy kế từ đầu năm<br>đến quý này năm nay<br>Current period YTD | Lũy kế từ đầu năm<br>đến quý này năm trước<br>Prior period YTD |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                | 2             | 3                       | 4                                                              | 5                                                              |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh/ Cash flows from operating activities</b>                                                                                                          |               |                         |                                                                |                                                                |
| 1. Lợi nhuận trước thuế/ Profit before tax                                                                                                                                                       | 01            |                         | 655.250.744.885                                                | 454.181.715.267                                                |
| <b>2. Điều chỉnh cho các khoản/ Adjustments for</b>                                                                                                                                              |               |                         |                                                                |                                                                |
| - Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT/ Depreciation and amortization                                                                                                                                          | 02            |                         | 223.888.732.927                                                | 275.108.317.998                                                |
| - Các khoản dự phòng/ Provisions                                                                                                                                                                 | 03            |                         |                                                                |                                                                |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ/ Foreign exchange gains/(losses) from revaluation of monetary items denominated in foreign currencies | 04            |                         | (245.700.000)                                                  | 2.022.300.000                                                  |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính/ Gains/losses from investing activities                                                                                                                 | 05            |                         | (30.555.911.925)                                               | (5.618.747.698)                                                |
| - Chi phí đi vay/ Borrowing costs                                                                                                                                                                | 06            |                         |                                                                | 6.806.630.554                                                  |
| - Các khoản điều chỉnh khác/ Other adjustments                                                                                                                                                   | 07            |                         |                                                                |                                                                |
| <b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động/ Operating profit before changes in working capital</b>                                                                                   | <b>08</b>     |                         | <b>848.337.865.887</b>                                         | <b>732.500.216.121</b>                                         |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu/ Increase/decrease in receivables                                                                                                                                | 09            |                         | (89.033.838.947)                                               | 106.985.553.147                                                |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho/ Increase/decrease in inventories                                                                                                                                      | 10            |                         | (188.037.183.218)                                              | (39.262.212.148)                                               |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả/ Increase/decrease in payables (excluding interest and corporate income tax payables)                                                                            | 11            |                         | (125.502.313.590)                                              | (293.984.069.613)                                              |
| - Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ/ Increase/decrease in deferred expenses                                                                                                                         | 12            |                         | (202.535.020)                                                  | 1.535.234.098                                                  |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh/ Increase/decrease in trading securities                                                                                                                     | 13            |                         | 1.500.000.000                                                  |                                                                |
| - Chi phí đi vay đã trả/ Borrowing costs paid                                                                                                                                                    | 14            |                         |                                                                | (6.806.630.554)                                                |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp/ Corporate income tax paid                                                                                                                                   | 15            |                         | (210.000.000.000)                                              | (55.000.000.000)                                               |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh/ Other receipts from operating activities                                                                                                                | 16            |                         | 10.010.000                                                     | 29.420.000                                                     |
| - Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh/ Other payments for operating activities                                                                                                                 | 17            |                         | (45.613.389.624)                                               | (23.558.955.378)                                               |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh/ Net cash flows from operating activities</b>                                                                                                   | <b>20</b>     |                         | <b>191.458.615.488</b>                                         | <b>422.438.555.673</b>                                         |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư/ Cash flows from investing activities</b>                                                                                                             |               |                         |                                                                |                                                                |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác/ Payments for purchases and construction of fixed assets and other long-term assets                                                 | 21            |                         | (4.665.378.484)                                                | (8.105.746.464)                                                |





|                                                                                                                                                          |           |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác/<br>Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets              | 22        |                          |                          |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác/ Loans<br>granted and purchases of debt instruments of other entities                            | 23        | (1 475 000 000 000)      | (420 000 000 000)        |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác/<br>Collection of loans and proceeds from sales of debt instruments of<br>other entities | 24        | 1 715 000 000 000        | 520 000 000 000          |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác/ Equity investments in other<br>entities                                                                      | 25        |                          |                          |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác/ Proceeds from equity<br>investments in other entities                                                    | 26        |                          |                          |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia/ Interest,<br>dividends and profits received                                                      | 27        | 37 766 715 753           | 6 952 336 737            |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư/ Net cash flows from<br/>investing activities</b>                                                           | <b>30</b> | <b>273 101 337 269</b>   | <b>98 846 590 273</b>    |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính/ Cash flows from<br/>financing activities</b>                                                             |           |                          |                          |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu/<br>Proceeds from issuing shares and capital contributions from owners                    | 31        |                          |                          |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát<br>hành/ Payments for return of capital to owners and share repurchases             | 32        |                          |                          |
| 3. Tiền thu từ đi vay/ Proceeds from borrowings                                                                                                          | 33        |                          |                          |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay/ Repayments of borrowings                                                                                                         | 34        |                          | (75 000 000 000)         |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính/ Principal repayments of lease<br>liabilities                                                                          | 35        |                          |                          |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu/ Dividends and profits paid<br>to owners                                                                      | 36        | (449 324 230 850)        | (449 669 272 212)        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính/ Net cash flows from<br/>financing activities</b>                                                        | <b>40</b> | <b>(449 324 230 850)</b> | <b>(524 669 272 212)</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ/ Net cash flows for the period<br/>(50=20+30+40)</b>                                                                   | <b>50</b> | <b>15 235 721 907</b>    | <b>(3 384 126 266)</b>   |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ/ Cash and cash equivalents at the<br/>beginning of the period</b>                                                     | <b>60</b> | <b>72 706 840 025</b>    | <b>35 536 335 809</b>    |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ/ Effect of<br>foreign exchange differences                                                       | 61        |                          |                          |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ/ Cash and cash equivalents at the<br/>end of the period (70=50+60+61)</b>                                            | <b>70</b> | <b>87 942 561 932</b>    | <b>32 152 209 543</b>    |

Phê duyệt, ngày 17 tháng 7 năm 2026  
Approved, dated 17/7/2026

Người lập biểu  
Preparer

*Nguyễn Thị Thúy*

Kế toán trưởng  
Chief Accountant

*Trần Vũ Linh*

Tổng giám đốc  
General Director



*Nguyễn Việt Dũng*



**CÔNG TY CỔ PHẦN NHIỆT ĐIỆN QUẢNG NINH**

Tổ 33, khu phố Hà Khánh 5, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh

**QUANG NINH THERMAL POWER JOINT STOCK COMPANY**

Group 33, Ha Khanh 5 Quarter, Cao Xanh Ward, Quang Ninh Province

**Mẫu số B09a-DN/ Form B09a-DN**

(Kèm theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính/ Attached to Circular No. 99/2025/TT-BTC dated October 27, 2025 of the Minister of Finance)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
**NOTES TO THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

Quý 2 năm 2026/ Q2 2026

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp/ Characteristics of the Company's Operations**

**1. Hình thức sở hữu vốn/ Type of capital ownership**

Công ty cổ phần Nhiệt điện Quảng Ninh là Công ty cổ phần được thành lập ngày 16/12/2002 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5700434869. Trụ sở chính hiện đặt tại Tổ 33, khu phố Hà Khánh 5, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Vốn điều lệ thực góp theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đến thời điểm hiện tại là 4.500.000.000.000 đồng, chia thành 450.000.000 cổ phần với mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng/ cổ phần

Quang Ninh Thermal Power Joint Stock Company is a joint stock company established on 16 December 2002 under Business Registration Certificate No. 5700434869. The Company's head office is currently located at Group 33, Ha Khanh 5 Quarter, Cao Xanh Ward, Quang Ninh Province, Vietnam.

As of the present time, the charter capital fully contributed in accordance with the Enterprise Registration Certificate is VND 4,500,000,000,000, divided into 450,000,000 shares with a par value of VND 10,000 per share.

**2. Lĩnh vực kinh doanh/ Business sector**

Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành Nhà máy Nhiệt điện Quảng Ninh và bán điện/ Investment in the construction, operation and management of Quang Ninh Thermal Power Plant and electricity sales

**3. Ngành nghề kinh doanh/ Business line**

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất và kinh doanh điện. Công ty thực hiện quản lý và vận hành Nhà máy Nhiệt điện Quảng Ninh với 04 tổ máy có tổng công suất là 1.200MW/ The Company's main business activities are power generation and electricity trading. It operates and manages the Quang Ninh Thermal Power Plant, which consists of four generating units with a total capacity of 1,200MW

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường/ Normal operating cycle**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng/ The Company's typical production and business cycle is carried out within a period of no more than 12 months

**5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính/ Characteristics of the company's operations during the financial year affecting the financial statements.**

Trong kỳ, Công ty không phát sinh các sự kiện như sáp nhập, hợp nhất, chia, tách, chuyển đổi mô hình hoạt động hoặc thay đổi quy mô có ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính. Hoạt động của Công ty diễn ra ổn định, không phát sinh yếu tố bất thường hoặc sự kiện nào, ngoài các thông tin đã được công bố, có ảnh hưởng đáng kể đến việc ghi nhận và trình bày các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính./ During the period, the Company did not experience any events such as mergers, consolidations, divisions, separations, changes in operational model, or scale adjustments that would materially affect the financial statements. The Company's operations remained stable, with no unusual events or circumstances, other than those already disclosed, that would have a significant impact on the recognition and presentation of items in the financial statements.

**6. Cấu trúc doanh nghiệp/ Organizational structure**

**- Danh sách các công ty con/ List of subsidiaries**

Trình bày chi tiết tên, địa chỉ, tỷ lệ quyền biểu quyết, tỷ lệ vốn góp, tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ tại từng công ty con./ Disclose in detail the name, address, percentage of voting rights, percentage of ownership interest, and percentage of economic interest held by the parent company in each subsidiary.

**- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết/ List of joint ventures and associates**

Trình bày chi tiết tên, địa chỉ, tỷ lệ quyền biểu quyết, tỷ lệ vốn góp, tỷ lệ lợi ích của doanh nghiệp tại từng công ty liên doanh, liên kết./ Disclose in detail the name, address, percentage of voting rights, percentage of ownership interest, and percentage of economic interest held by the entity in each joint venture and associate.

**- Danh sách các đơn vị trực thuộc/ List of dependent branches**

Trình bày chi tiết tên, địa chỉ từng đơn vị./ Disclose in detail the name and address of each unit/entity.

**7. Số lượng người lao động tại thời điểm cuối niên độ hoặc số lượng người lao động bình quân trong niên độ/ Number of employees at year-end or average number of employees during the year.**

Tổng số cán bộ, công nhân viên của Công ty tại ngày 30/6/2026 là 821 người/ The total number of employees of the Company as at 30/6/2026 was 821 persons.



8. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính./ Statement on comparability of information in the financial statements: Các thông tin, dữ liệu và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính được cung cấp nhằm mục đích so sánh./ The information, data, and figures presented in the financial statements are provided for comparative purposes.

9. Thuyết minh các thông tin khác trên Báo cáo tài chính theo quy định pháp luật có liên quan như pháp luật doanh nghiệp, pháp luật chứng khoán,.../ Disclosure of other information in the financial statements as required by relevant laws, such as enterprise law, securities law, etc.

Công ty tuân thủ các nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định/ The Company complies with disclosure obligations in accordance with applicable regulations.

## **II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán/ Accounting period, currency used in accounting**

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 Kết thúc vào ngày 31/12)/ Fiscal year (starting from 01/01 and ending on 31/12)

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi/ Currency used in accounting. In case of a change in the accounting currency compared with the previous year, the reason for the change and its impact must be clearly explained: VND

## **III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng/ Applied Accounting Standards and Regime**

1. Chế độ kế toán áp dụng/ Applied accounting regime

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

The Company applies the Enterprise Accounting Regime promulgated under Circular No. 99/2025/TT-BTC dated 27 October 2025 issued by the Ministry of Finance.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán/ Statement on compliance with Accounting Standards and Accounting Regime

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành.

The Company has applied the Vietnamese Accounting Standards and the relevant implementation guidance issued by the State. The financial statements have been prepared and presented in full compliance with all requirements of the applicable standards, related circulars, and the current Accounting Regime.

## **IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)/ Applied Accounting Policies (in case of going concern)**

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam./ Principles for translating financial statements prepared in a foreign currency into Vietnamese Dong (in cases where the accounting records are maintained in a currency other than Vietnamese Dong); the impact (if any) arising from the translation of financial statements from a foreign currency into Vietnamese Dong.

Áp dụng tỷ giá khi chuyển đổi Báo cáo tài chính tuân thủ theo đúng hướng dẫn tại điểm a khoản 3 Điều 6 Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

The application of exchange rates in the translation of the financial statements complies with the guidance specified in point a, clause 3, Article 6 of Circular No. 99/2025/TT-BTC dated 27 October 2025 issued by the Ministry of Finance.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán/ Types of exchange rates applied in accounting.

- Tỷ giá hối đoái lựa chọn áp dụng khi kế toán chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và tỷ giá hối đoái khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ./ The exchange rate selected for accounting of foreign exchange differences arising during the period and the exchange rate used for revaluation of monetary items denominated in foreign currencies: VND/ USD

- Tỷ giá giao dịch tính chéo đối với trường hợp ngân hàng không công bố tỷ giá giao dịch của đồng ngoại tệ./ The cross exchange rate applied in cases where the bank does not quote an exchange rate for the foreign currency concerned;

- Giá mua vàng của Ngân hàng Nhà nước công bố hay giá mua tham chiếu của đơn vị được phép kinh doanh vàng theo luật định để sử dụng khi đánh giá lại vàng tiền tệ tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán./ The gold buying rate announced by the State Bank of Vietnam, or the reference buying price quoted by an entity legally authorized to trade in gold, used for revaluation of monetary gold at the end of the accounting period.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền/ The principles for determining the actual interest rate ( effective rate ) used to discount cash flows.

- Căn cứ xác định lãi suất thực tế (là lãi suất thị trường hay lãi suất ngân hàng thương mại hay lãi suất áp dụng đối với các khoản doanh nghiệp đi vay hoặc căn cứ khác)/ Basis for determining the effective interest rate (whether it is the market interest rate, commercial bank interest rate, the interest rate applied to the entity's borrowings, or another basis).

- Lý do lựa chọn lãi suất thực tế./ Reasons for selecting the effective interest rate.



4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền/ The principle of posting cash and cash equivalents

- Tiền gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn/ Cash includes cash on hand and demand deposits at banks.

- Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ./ Cash equivalents are short-term investments with original maturities of not more than three months from the date of investment, in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 24 – Statement of Cash Flows.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính/ Accounting principles for financial investments

a) Chứng khoán kinh doanh/ Trading securities;

Công ty đang nắm giữ chứng khoán kinh doanh gồm cổ phiếu chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc/ The Company holds trading securities consisting of unlisted shares. Trading securities are recognized at cost.

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn/ Held-to-maturity investments;

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác./ Held-to-maturity investments include term deposits at banks and other held-to-maturity investments.

- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi./ Held-to-maturity investments are measured at cost less allowance for doubtful debts.

c) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết/ Investments in subsidiaries, joint ventures, associates;

d) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác/ Investments in equity instruments of other entities;

đ) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính/ Accounting methods for other transactions related to financial investments.

- Giao dịch hoán đổi cổ phiếu/ Share swap transactions;

- Giao dịch đầu tư dưới hình thức góp vốn/ Investments in the form of capital contributions;

- Giao dịch dưới hình thức mua lại phần vốn góp/ Transactions in the form of acquiring additional ownership interests;

- Phương pháp kế toán đối với khoản cổ tức được chia bằng cổ phiếu/ Accounting treatment for dividends distributed in the form of shares.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi./ Receivables are presented at carrying amount less allowance for doubtful debts.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau/ The classification of receivables is determined based on the following principles:

- Phải thu khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán/ Trade receivables represent amounts due from customers arising from commercial transactions related to sales and purchases.

- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán/ Other receivables represent non-commercial receivables that are not related to sales and purchase transactions.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho/ Principles for recognizing inventories:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho/ Principles of inventory recognition;

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được./ Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho/ Inventory valuation method;

Bình quân gia quyền/ Weighted average method

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho/ Inventory accounting method;

Tính giá trị hàng xuất kho theo từng lần phát sinh/ Cost of inventories issued is determined on a transaction-by-transaction basis

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho/ Method for provision for inventory obsolescence.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có sự suy giảm giá trị (giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được)./ Provision for inventory obsolescence is made for each inventory item with a decline in value (where cost exceeds net realizable value)

- Tiêu thức phân bổ nguyên liệu, vật liệu/ Basis of allocation for raw materials and supplies.

- Chính sách kế toán liên quan đến hàng tồn kho đối với những hợp đồng có rủi ro lớn/ Accounting policies for inventories relating to contracts with significant risks.

8. Nguyên tắc kế toán và khấu hao TSCĐ hữu hình (bao gồm cả cây lâu năm cho sản phẩm định kỳ, súc vật làm việc), TSCĐ vô hình, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư/ Accounting and depreciation principles for tangible fixed assets (including perennial plants bearing periodic products and working animals), intangible fixed assets, finance lease assets, and investment properties.



- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ/ Principles for recognition of fixed assets

+ Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên báo cáo tình hình tài chính theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại/ Property, plant and equipment are recognized at cost and presented in the statement of financial position at cost, accumulated depreciation, and net carrying amount.

+ Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình và các quy định hiện hành có liên quan/ The recognition of property, plant and equipment and depreciation is performed in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 03 – Property, Plant and Equipment and relevant prevailing regulations

+ Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính/ Property, plant and equipment are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives.

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình/ Principles for recognition of Intangible fixed assets

+ Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên báo cáo tình hình tài chính theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại/ Intangible assets are recognized at cost and presented in the statement of financial position at cost, accumulated amortization, and net carrying amount.

+ Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình và các quy định hiện hành có liên quan/ The recognition of intangible assets and amortization is performed in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 04 – Intangible Assets and relevant prevailing regulations.

+ Tài sản vô hình của Công ty bao gồm phần mềm máy vi tính, được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 3 năm/ The Company's intangible assets comprise computer software, which is amortized using the straight-line method over a period of three years.

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ thuê tài chính/ Principles for recognition of finance lease assets (leased fixed assets).

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư/ Principles for recognizing investment properties.

9. Nguyên tắc kế toán tài sản sinh học/ Accounting principles for biological assets.

- Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ/ Livestock for periodic products;

- Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần/ Livestock for one-time products;

- Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần/ Crops harvested seasonally or for a one-time yield.

10. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh/ Accounting principles for business cooperation contracts.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí chờ phân bổ/ Accounting principles for prepaid expenses.

- Chi phí chờ phân bổ gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán, bao gồm: công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ và các khoản chi phí chờ phân bổ khác/ Prepaid expenses include actual costs incurred that relate to the operating results of multiple accounting periods, including tools and supplies issued for use pending allocation and other prepaid expenses.

+ Công cụ dụng cụ: các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng theo thời gian hữu dụng ước tính, tối đa không quá 3 năm/ Tools and supplies: Tools and supplies put into use are allocated to expenses using the straight-line method over their estimated useful lives, not exceeding three years.

+ Chi phí chờ phân bổ khác ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng/ Other prepaid expenses are recorded at cost and allocated using the straight-line method over their useful lives.

12. Nguyên tắc kế toán phải trả người bán/ Accounting principles for liabilities.

- Phải trả người bán bao gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết/ Trade payables include amounts payable of a commercial nature arising from purchases of goods, services, and assets, where the suppliers are independent entities from the purchasers, including payables between parent companies and subsidiaries, joint ventures, and associates.

- Cuối kỳ thực hiện đánh giá lại các khoản nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam/ At the end of the period, payables that meet the definition of monetary items denominated in foreign currencies are revalued using the average transfer buying and selling exchange rates of Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam.

- Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán/ Liabilities are not recognized at an amount lower than the obligation to be settled.

13. Nguyên tắc kế toán phải trả cổ tức, lợi nhuận/ Accounting principles for dividends and profit payable.

- Thời điểm ghi nhận khoản phải trả cổ tức, lợi nhuận: là thời điểm Công ty không có quyền từ chối nghĩa vụ chi trả cổ tức, lợi nhuận cho các cổ đông, thành viên góp vốn của Công ty theo quy định của pháp luật liên quan/ The point at which dividend and profit distribution payables are recognized is when the Company no longer has the right to defer the obligation to pay dividends or profits to shareholders or capital contributors in accordance with relevant regulations;

- Công ty tuân thủ các cam kết trả cổ tức phát sinh trong kỳ (nếu có) và đảm bảo thời gian thanh toán theo quy định/ The Company complies with dividend payment commitments arising during the period (if any) and ensures settlement within the prescribed timeframe.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả/ Principles for recognition of accrued expenses.



- Chi phí phải trả của Công ty bao gồm các chi phí trích trước khác, là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có đủ hóa đơn, hồ sơ, tài liệu, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo/ Accrued expenses of the Company include other accrued costs, which are expenses actually incurred during the reporting period but not yet paid due to insufficient invoices, supporting documents, or records, and are recognized in the production and business expenses of the reporting period.

- Đối với báo cáo giữa niên độ, Công ty trích trước chi phí sửa chữa lớn theo kế hoạch sửa chữa lớn trong năm vào báo cáo tài chính giữa niên độ. Cuối năm tài chính, khi hạng mục sửa chữa lớn hoàn thành, Công ty sẽ điều chỉnh theo chi phí sửa chữa lớn phát sinh thực tế/ For interim financial statements, the Company accrues major repair expenses based on the annual major repair plan. At the end of the financial year, when major repair items are completed, the Company adjusts the accrued amounts to reflect the actual major repair costs incurred.

- Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và có cơ sở/ Accruals of expenses recognized in production and operating costs during the period are determined on a prudent and well-supported basis.

15. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chờ phân bổ/ Principles for recognition of deferred revenue.

- Các trường hợp phát sinh doanh thu chờ phân bổ/ Cases in which deferred revenue arises;

- Phương pháp phân bổ doanh thu chờ phân bổ/ Method for allocating deferred revenue.

16. Nguyên tắc kế toán các khoản dự phòng phải trả/ Accounting principles for provisions.

17. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại/ Accounting principles for deferred corporate income tax.

18. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính/ Principles for borrowings and finance lease liabilities.

- Giá trị khoản vay và nợ thuê tài chính được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay, nợ thuê tài chính/ Borrowings and finance lease liabilities are recognized based on receipts, bank documents, loan agreements, and finance lease contracts.

- Các khoản vay, nợ thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ/ Borrowings and finance lease liabilities are monitored by counterparty, maturity, and original currency.

- Cuối kỳ thực hiện đánh giá lại các khoản vay và nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ theo quy định/ At the end of the period, borrowings and finance lease liabilities denominated in foreign currencies are revalued in accordance with applicable regulations.

19. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay/ Principles for recognition and capitalization of borrowing costs.

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 - Chi phí đi vay/ Principles for recognizing borrowing costs: Borrowing costs are recognized as production and business expenses when incurred, unless capitalized in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 16 - Borrowing Costs.

20. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi/ Principles for recognition of convertible bonds.

- Cơ sở xác định cấu phần nợ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi/ Basis for determining the debt component and equity component of convertible bonds.

- Việc ghi nhận riêng cấu phần nợ và cấu phần vốn và thời điểm xử lý cấu phần nợ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi/ Recognition of the separate debt and equity components and the timing of accounting for the debt and equity components of convertible bonds.

21. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu/ Principles for recognition of owners' equity:

- Vốn góp của chủ sở hữu có được ghi nhận theo số vốn thực góp; Thặng dư vốn được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung/ Owners' contributed capital is recognized based on the actual contributed amount. Share premium is recognized as the difference between the issuance price and the par value of shares upon initial issuance and additional issuances.

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố do thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố do sai sót trọng yếu của các năm trước (nếu có)/ Retained earnings represent the profit or loss from the Company's operations after deducting current corporate income tax expenses and adjustments arising from retrospective application of changes in accounting policies and retrospective correction of material prior-period errors (if any).

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt/ Profit after corporate income tax is distributed to shareholders after appropriations to funds in accordance with the Company's Charter and applicable regulations, and as approved by the General Meeting of Shareholders.

22. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác/ Principles and methods for recognizing revenue and other income:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Revenue from sale of goods and rendering of services

+ Doanh thu bán hàng/ Revenue from sale of goods.



Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau/ Revenue from sales of goods is recognized when all five (5) of the following conditions are simultaneously satisfied:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua/ The company has transferred the significant risks and rewards of ownership of the goods to the buyer;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa/ The company no longer retains managerial rights over the goods as an owner or control over the goods;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn/ Revenue can be measured reliably;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và/ The company is likely to receive economic benefits from the sales transaction; and
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng/ The costs associated with the sales transaction can be measured reliably.

+ Doanh thu cung cấp dịch vụ/ Revenue from rendering of services.

- Doanh thu hoạt động tài chính/ Financial income;

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng/ Interest income from bank deposits is recognized on an accrual basis, determined based on the balances of the deposit accounts and the applicable interest rates.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi/ Interest income from investments is recognized when the Company has the right to receive the interest.

- Thu nhập khác/ Other income

23. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu/ Accounting principles for deductions from revenue.

24. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán/ Accounting principles for cost of goods sold.

- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán:

Bao gồm hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho, giảm giá hàng mua, chiết khấu thương mại, hàng mua trả lại và các khoản điều chỉnh liên quan đến giá vốn.

- Nguyên tắc doanh thu phù hợp với chi phí:

Doanh thu và chi phí được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp, chi phí được ghi nhận tương ứng với doanh thu phát sinh trong kỳ.

- Nguyên tắc thận trọng đối với chi phí vượt mức bình thường:

Các chi phí vượt mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào chi phí trong kỳ theo nguyên tắc thận trọng.

- Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát:

Giá trị hao hụt, mất mát sau khi trừ phần bồi thường (nếu có) được ghi nhận vào giá vốn hàng bán hoặc chi phí trong kỳ.

- Nguyên tắc ghi nhận dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

Dự phòng được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc và được hoàn nhập khi nguyên nhân không còn.

- Deductions from cost of goods sold:

Include reversals of inventory obsolescence provisions, purchase discounts, trade discounts, purchase returns, and other adjustments related to cost of goods sold.

- Matching principle between revenue and expenses:

Revenue and expenses are recognized in accordance with the matching principle, whereby expenses are recognized in the same period as the related revenue.

- Prudence principle for abnormal inventory costs:

Abnormal costs related to inventories are recognized as expenses in the period in accordance with the prudence principle.

- Inventory shortages and losses:

Inventory shortages and losses, net of any compensation (if any), are recognized in cost of goods sold or expenses in the period.

- Principles for recognizing inventory obsolescence provision:

Provision for inventory obsolescence is recognized when net realizable value is lower than cost and reversed when the reasons for the provision no longer exist.

25. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính/ Accounting principles for finance costs..

- Chi phí tài chính bao gồm chi phí lãi vay và các khoản chi phí tài chính khác phát sinh trong kỳ báo cáo.

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán - Chi phí đi vay;

- Khoản lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được ghi nhận theo giá trị thuần.

- Finance costs include interest expenses and other financial expenses incurred during the reporting period.

- Borrowing costs are recognized in production and operating expenses in the period in which they are incurred, except where they are capitalized in accordance with the applicable accounting standards on borrowing costs.

- Exchange losses arising from the revaluation of monetary items denominated in foreign currencies are recognized on a net basis.



26. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp/ Accounting principles for selling expenses and general and administrative expenses.

- Được ghi nhận đầy đủ dựa trên các giao dịch phát sinh trong kỳ/ Recognized in full based on transactions incurred during the period.

27. Nguyên tắc kế toán bán, thanh lý TSCĐ, bất động sản đầu tư/ Accounting principles for sale and disposal of fixed assets and investment properties.

28. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (bao gồm cả chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung theo quy định về thuế tối thiểu toàn cầu), chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại./ Principles and methods for recognition of current corporate income tax expenses (including additional corporate income tax expenses under the global minimum tax regime) and deferred corporate income tax expenses.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành theo quy định của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp và chi phí thuế TNDN bổ sung theo quy định về thuế tối thiểu toàn cầu.

+ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành theo quy định của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

+ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung theo quy định về thuế tối thiểu toàn cầu là số thuế thu nhập doanh nghiệp mà doanh nghiệp phải nộp bổ sung vào NSNN được xác định theo quy định của pháp luật về thuế tối thiểu toàn cầu.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Current corporate income tax expense includes current corporate income tax expense in accordance with the Corporate Income Tax Law and additional corporate income tax expense under the global minimum tax regulations.

+ Current corporate income tax expense under the Corporate Income Tax Law is the amount of corporate income tax payable calculated on taxable income for the year and the applicable corporate income tax rate.

+ Additional corporate income tax expense under the global minimum tax regulations is the amount of corporate income tax payable to the state budget as determined under the legal provisions on global minimum tax.

Deferred corporate income tax expense is determined based on deductible temporary differences, taxable temporary differences, and the corporate income tax rate. Current corporate income tax expense is not offset against deferred corporate income tax expense.

29. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác/ Other accounting principles and methods.

Báo cáo tài chính của doanh nghiệp đã được trình bày trên cơ sở tuân thủ chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành/ The financial statements of the enterprise have been prepared in compliance with the Vietnamese Accounting Standards and the Accounting System for Enterprises issued by the Ministry of Finance.



V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo tình hình tài chính.  
V. Additional Information for Items Presented in the Statement of Financial Position.

(Đơn vị tính/ Unit: VND)

1. Tiền và các khoản tương đương tiền/ Cash and cash equivalents

| Chỉ tiêu/ Item                                                       | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| - Tiền mặt/ Cash on hand                                             | 30 071 061                | 25 153 780                   |
| - Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn/ Cash and short-term bank deposits | 87 912 490 871            | 72 681 686 245               |
| - Tiền đang chuyển/ Money in transit                                 |                           |                              |
| - Tương đương tiền/ Cash equivalents                                 | 87 942 561 932            | 72 706 840 025               |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                   |                           |                              |

- Thuyết minh chi tiết số dư tiền gửi không kỳ hạn theo từng ngân hàng chiếm từ 10% trên tổng số dư của tiền gửi không kỳ hạn.  
- Detailed breakdown of demand deposits by bank, for balances exceeding 10% of total demand deposits.

| Khoản mục/ Item | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|-----------------|---------------------------|------------------------------|
|-----------------|---------------------------|------------------------------|

- Thuyết minh chi tiết về nội dung, kỳ hạn, số dư của từng khoản được phân loại là tương đương tiền của doanh nghiệp (chi tiết từng loại chiếm từ 10% trên tổng giá trị tương đương tiền).  
- Detailed disclosure regarding the nature, maturity, and balance of cash equivalents, with a breakdown for each type accounting for 10% or more of the total value.

2. Các khoản đầu tư tài chính/ Financial investments

a) Chứng khoán kinh doanh/ Held-for-trading securities

| Chỉ tiêu/ Item                                                                                                                                                                                                  | Cuối kỳ/ Ending balance  |                                |                                   | Đầu năm/ Beginning balance |                                |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                 | Giá gốc<br>Original cost | Giá trị<br>hợp lý<br>Provision | Giá trị<br>dự phòng<br>Fair value | Giá gốc<br>Original cost   | Giá trị<br>hợp lý<br>Provision | Giá trị<br>dự phòng<br>Fair value |
| - Tổng giá trị cổ phiếu (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)/ Total value of shares (details of each type of share accounting for 10% or more of total share value)    |                          |                                |                                   |                            |                                |                                   |
| - Tổng giá trị trái phiếu (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)/ Total value of bonds (details of each type of bond accounting for 10% or more of total bond value) |                          |                                |                                   |                            |                                |                                   |



|                                            |  |  |  |                      |  |
|--------------------------------------------|--|--|--|----------------------|--|
| - Các khoản đầu tư khác/ Other investments |  |  |  | 1 500 000 000        |  |
| <b>Cộng/ Total</b>                         |  |  |  | <b>1 500 000 000</b> |  |

- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu/ Reasons for Changes in Each Investment / Type of Shares and Bonds:

+ Về số lượng/ Quantity

+ Về giá trị/ Value

- Cơ sở xác định giá trị hợp lý đối với chứng khoán kinh doanh/ Basis for Determining the Fair Value of Trading Securities;

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn/ Held-to-maturity investmenst

| Chỉ tiêu/ Item                                                                                                                                                                                                                                                           | Cuối kỳ/ Ending balance  |                                             |                                  | Đầu năm/ Beginning balance |                                             |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Giá gốc<br>Original cost | Giá trị có thể thu hồi<br>Recoverable Value | Giá trị<br>dự phòng<br>Provision | Giá gốc<br>Original cost   | Giá trị có thể thu hồi<br>Recoverable Value | Giá trị<br>dự phòng<br>Provision |
| - Ngắn hạn/ Short-term                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 220 000 000 000        | 1 220 000 000 000                           |                                  | 1 460 000 000 000          | 1 460 000 000 000                           |                                  |
| + Tiền gửi có kỳ hạn/ Term deposits                                                                                                                                                                                                                                      | 1 220 000 000 000        | 1 220 000 000 000                           |                                  | 1 460 000 000 000          | 1 460 000 000 000                           |                                  |
| Trong đó chi tiết từng khoản tiền gửi có kỳ hạn ngắn hạn chiếm từ 10% trên tổng giá trị tiền gửi có kỳ hạn ngắn hạn trở lên/ Include detailed disclosure for each short-term term deposit representing 10% or more of the total short-term term deposits                 |                          |                                             |                                  |                            |                                             |                                  |
| + Trái phiếu (chi tiết từng khoản đầu tư trái phiếu ngắn hạn chiếm từ 10% trên tổng giá trị khoản đầu tư trái phiếu ngắn hạn trở lên)/ Bonds (detailed disclosure for each short-term bond investment representing 10% or more of the total short-term bond investments) |                          |                                             |                                  |                            |                                             |                                  |
| + Cho vay (chi tiết từng khoản cho vay ngắn hạn chiếm từ 10% trên tổng giá trị khoản cho vay ngắn hạn trở lên)/ Loans (detailed disclosure for each short-term loan representing 10% or more of the total short-term loans)                                              |                          |                                             |                                  |                            |                                             |                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                          |  |                          |                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--|
| + Các khoản đầu tư khác/ Other short-term investments                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |  |                          |                          |  |
| - Dài hạn/ Long Term                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |  |                          |                          |  |
| + Tiền gửi có kỳ hạn/ Term deposits                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |  |                          |                          |  |
| Trong đó chi tiết từng khoản tiền gửi có kỳ hạn dài hạn chiếm từ 10% trên tổng giá trị tiền gửi có kỳ hạn dài hạn trở lên/ Include detailed disclosure for each long-term term deposit representing 10% or more of the total long-term term deposits                 |                          |                          |  |                          |                          |  |
| + Trái phiếu (chi tiết từng khoản đầu tư trái phiếu dài hạn chiếm từ 10% trên tổng giá trị khoản đầu tư trái phiếu dài hạn trở lên)/ Bonds (detailed disclosure for each long-term bond investment representing 10% or more of the total long-term bond investments) |                          |                          |  |                          |                          |  |
| + Cho vay (chi tiết từng khoản cho vay dài hạn chiếm từ 10% trên tổng giá trị khoản cho vay dài hạn trở lên)/ Loans (detailed disclosure for each long-term loan representing 10% or more of the total long-term loans)                                              |                          |                          |  |                          |                          |  |
| + Các khoản đầu tư khác/ Other long-term investments                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |  |                          |                          |  |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1 220 000 000 000</b> | <b>1 220 000 000 000</b> |  | <b>1 460 000 000 000</b> | <b>1 460 000 000 000</b> |  |

- Thuyết minh về lãi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nhưng không có khả năng thu hồi nên doanh nghiệp không được ghi nhận doanh thu.  
- Explanation of Interest on Investments Held to Maturity That Are Not Expected to Be Collected and Therefore Not Recognized as Revenue.

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.  
- Reasons for Additional Provisioning or Reversal of Impairment Losses for Investments Held to Maturity.

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)  
Investment in equity of other entities



| Chỉ tiêu/ Item                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cuối kỳ/ Ending balance  |                                             |                                  | Đầu năm/ Beginning balance |                                             |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Giá gốc<br>Original cost | Giá trị có thể thu hồi<br>Recoverable Value | Giá trị<br>dự phòng<br>Provision | Giá gốc<br>Original cost   | Giá trị có thể thu hồi<br>Recoverable Value | Giá trị<br>dự phòng<br>Provision |
| - Đầu tư vào công ty con/ Investments in subsidiaries                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                             |                                  |                            |                                             |                                  |
| - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết/<br>Investments in associated companies and joint ventures ;;                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                                             |                                  |                            |                                             |                                  |
| - Đầu tư vào đơn vị khác/ Investments in other entities;                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                             |                                  |                            |                                             |                                  |
| + Trong đó: Đầu tư vào hợp đồng BCC mà doanh nghiệp không có quyền đồng kiểm soát nhưng được hưởng lợi ích phụ thuộc vào lợi nhuận sau thuế của hợp đồng BCC/ Including: Investment in Business Cooperation Contracts (BCC) in which the enterprise does not have joint control but is entitled to benefits dependent on the post-tax profit of the BCC. |                          |                                             |                                  |                            |                                             |                                  |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                             |                                  |                            |                                             |                                  |

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết, tình trạng của các hợp đồng BCC trong kỳ/ Summary of the activities of the subsidiaries , associated companies and joint ventures in the period.

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết và BCC trong kỳ/ The material transactions between businesses and subsidiaries , joint ventures , associated in the period.

- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý hoặc giá trị có thể thu hồi của khoản đầu tư thì giải trình rõ lý do/ If not determine the fair value , the explanation of the reason.

- Căn cứ xác định giá trị TSCĐ vô hình như quyền sở hữu trí tuệ,... khi đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết/ Basis for determining the value of intangible fixed assets (such as intellectual property rights, etc.) contributed as capital to subsidiaries, joint ventures, or associates.



### 3. Phải thu của khách hàng/ Trade receivables

| Chi tiêu/ Item                                                                                                                                                                      | Cuối kỳ/ Ending balance      |                               | Đầu năm/ Beginning balance   |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                                                                     | Giá trị ghi sổ<br>Book value | Giá trị dự phòng<br>Provision | Giá trị ghi sổ<br>Book value | Giá trị dự phòng<br>Provision |
| <b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn/ Short-term trade receivables</b>                                                                                                            |                              |                               |                              |                               |
| - Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng/ Details of trade receivables accounting for 10% or more of total trade receivables | 3 387 954 735 313            |                               | 3 211 438 064 534            |                               |
| + Công ty mua bán điện/ EPTC                                                                                                                                                        | 3 387 954 735 313            |                               | 3 211 438 064 534            |                               |
| - Các khoản phải thu khách hàng khác/ Other trade receivables                                                                                                                       | 1 837 946 535                |                               | 2 215 455 322                |                               |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                                  | <b>3 389 792 681 848</b>     |                               | <b>3 213 653 519 856</b>     |                               |
| <b>b) Phải thu của khách hàng dài hạn/ Long-term trade receivables</b>                                                                                                              |                              |                               |                              |                               |
| - Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng/ Details of trade receivables accounting for 10% or more of total trade receivables |                              |                               |                              |                               |
| - Các khoản phải thu khách hàng khác/ Other trade receivables                                                                                                                       |                              |                               |                              |                               |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                                  |                              |                               |                              |                               |
| <b>c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)/ Trade receivables from related parties (details by individual counterparty)</b>                       |                              |                               |                              |                               |

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi/ Reasons for additional provision or reversal of provision for doubtful debts.

### 4. Phải thu khác/ Other receivables

| Chi tiêu/ Item                                                                                  | Cuối kỳ/ Ending balance      |                               | Đầu năm/ Beginning balance   |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                 | Giá trị ghi sổ<br>Book value | Giá trị dự phòng<br>Provision | Giá trị ghi sổ<br>Book value | Giá trị dự phòng<br>Provision |
| <b>a) Ngắn hạn/ Sort term</b>                                                                   |                              |                               |                              |                               |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia/ Receivables from dividends and distributed profits |                              |                               |                              |                               |
| - Phải thu người lao động/ Receivables from employees                                           |                              |                               |                              |                               |
| - Ký cược, ký quỹ/ Deposits and margins                                                         |                              |                               |                              |                               |
| - Cho mượn tài sản phi tiền tệ/ Loans granted                                                   |                              |                               |                              |                               |
| - Các khoản chi hộ/ Payments made on behalf of others                                           |                              |                               |                              |                               |
| - Phải thu khác/ Other receivables                                                              | 201 019 302 281              | (188 652 259 178)             | 209 340 520 157              | (188 652 259 178)             |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                              | <b>201 019 302 281</b>       | <b>(188 652 259 178)</b>      | <b>209 340 520 157</b>       | <b>(188 652 259 178)</b>      |



|                                                                                                                                                                |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <b>b) Dài hạn/ Long term</b>                                                                                                                                   |  |  |  |  |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia/ Receipt of dividend and profit shared                                                                             |  |  |  |  |
| - Phải thu người lao động/ Receipt of employees                                                                                                                |  |  |  |  |
| - Ký cược, ký quỹ/ Collateral , collateral                                                                                                                     |  |  |  |  |
| - Cho mượn/ Loan                                                                                                                                               |  |  |  |  |
| - Các khoản chi hộ/ Payments made on behalf of others                                                                                                          |  |  |  |  |
| - Phải thu khác/ Other receivables                                                                                                                             |  |  |  |  |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                             |  |  |  |  |
| <b>c) Phải thu từ hợp đồng BCC mà doanh nghiệp đồng kiểm soát/ Receivables from Business Cooperation Contracts (BCCs) jointly controlled by the enterprise</b> |  |  |  |  |

- Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về bản chất, nội dung, giá trị, thời gian tạm ứng, thời gian hoàn ứng, thời gian dự kiến thu hồi, thời gian thu hồi bị quá hạn (nếu có)... Và các thông tin khác có liên quan đến các khoản tiền, tài sản mà doanh nghiệp giao cho các cá nhân, bộ phận trong doanh nghiệp mang đi đặt cọc, ký quỹ, ký cược dưới hình thức là khoản tạm ứng hoặc các khoản phải thu khác chiếm từ 10% trở lên trên tổng các khoản phải thu khác. Trường hợp giữa các bên có thỏa thuận là bên nhận tiền, tài sản phải trả lãi cho doanh nghiệp thì doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về lãi suất, thời gian trả lãi, hình thức trả lãi,... Và cần căn cứ vào bản chất thay vì tên gọi của giao dịch để ghi nhận và hạch toán cho phù hợp./ The enterprise must provide detailed disclosures on the nature, content, value, advance date, reimbursement date, expected collection date, and overdue collection period (if any), as well as other relevant information relating to amounts or assets advanced or assigned to individuals or departments within the enterprise for deposits, margin, or collateral purposes, classified as advances or other receivables representing 10% or more of total other receivables. Where the counterparty is contractually obligated to pay interest on the amounts or assets received, the enterprise must disclose the interest rate, payment schedule, payment method, and must account for the transaction based on its substance rather than its name.

- Thuyết minh thông tin về hợp đồng BCC chiếm từ 10% trở lên trên tổng giá trị các hợp đồng BCC của doanh nghiệp/có ảnh hưởng trọng yếu/ Disclosure of information on any BCC representing 10% or more of the total value of the enterprise's BCCs, or having a material impact.

+ Số hiệu/Tên của hợp đồng BCC/ Contract number/name of the BCC.

+ Bản chất hoạt động của hợp đồng BCC (mô tả bản chất mối quan hệ của các bên tham gia, các điều khoản, điều kiện của hợp đồng BCC, quyền và nghĩa vụ của doanh nghiệp liên quan đến hợp đồng BCC,...)/ Nature of the BCC operations (describing the nature of the relationship among the participating parties, terms and conditions of the BCC, and the rights and obligations of the enterprise under the BCC)

+ Tình trạng và tiến độ thực hiện của hợp đồng BCC/ Status and progress of the BCC implementation.

+ Các thông tin cần thiết khác như căn cứ đánh giá lại giá trị tài sản đồng kiểm soát được chia từ hợp đồng BCC (nếu có),.../ Other relevant information such as the basis for revaluation of jointly controlled assets allocated from the BCC (if applicable)



**5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)/ Assets pending resolution**

| Chỉ tiêu/ Item                 | Cuối kỳ/ Ending balance |                  | Đầu năm/ Beginning balance |                  |
|--------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
|                                | Số lượng<br>Quantity    | Giá trị<br>Value | Số lượng<br>Quantity       | Giá trị<br>Value |
| a) Tiền/ Cash;                 |                         |                  |                            |                  |
| b) Hàng tồn kho/ Inventory;    |                         |                  |                            |                  |
| c) TSCĐ/ Fixed assets;         |                         |                  |                            |                  |
| d) Tài sản khác/ Other assets. |                         |                  |                            |                  |
| <b>Cộng/ Total</b>             |                         |                  |                            |                  |

Doanh nghiệp phải thuyết minh rõ thêm về thời hạn doanh nghiệp sẽ xác định rõ được nguyên nhân của từng loại tài sản thiếu chờ xử lý, kết quả xử lý tài sản thiếu chờ xử lý trên Báo cáo tình hình tài chính kỳ trước (đã được xử lý trong kỳ và chưa được xử lý trong kỳ này), lý do tài sản thiếu chờ xử lý đã được phản ánh trên Báo cáo tình hình tài chính kỳ trước nhưng chưa được xử lý trong kỳ này,.../ The enterprise must provide additional disclosure regarding the expected timeframe for determining the causes of each type of pending shortage asset, the results of handling such pending shortage assets reported in the previous Statement of Financial Position (those already resolved and those not yet resolved during the current period), and the reasons why pending shortage assets reported in the previous Statement of Financial Position have not yet been settled in the current period.

**6. Nợ phải thu khó đòi/ Doubtful debts**

| Chỉ tiêu/ Item                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cuối kỳ/ Ending balance           |                                              |                        | Đầu năm/ Beginning balance        |                                              |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Giá trị gốc nợ<br>Historical cost | Giá trị có thể thu hồi<br>Recoverable amount | Đối tượng nợ<br>Debtor | Giá trị gốc nợ<br>Historical cost | Giá trị có thể thu hồi<br>Recoverable amount | Đối tượng nợ<br>Debtor |
| - Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn)/<br>Total value of overdue receivables and loans or receivables not yet overdue but unlikely to be collected (including details of overdue period and value of overdue receivables and loans by counterparty if such receivables account for 10% or more of total overdue debts); | 189 319 187 139                   |                                              |                        | 189 319 187 139                   |                                              |                        |



|                                                                                   |                        |  |  |                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|--|------------------------|--|
| - Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn/<br>Recoverability of overdue receivables. |                        |  |  |                        |  |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                | <b>189 319 187 139</b> |  |  | <b>189 319 187 139</b> |  |

- Thuyết minh về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu/ Notes on penalties, receivables from late payment interest, etc., arising from overdue debts but not recognized as revenue.

#### 7. Hàng tồn kho/ Inventories:

| Chỉ tiêu/ Item                                                     | Cuối kỳ/ Ending balance  |                    | Đầu năm/ Beginning balance |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
|                                                                    | Giá gốc/ Historical cost | Dự phòng Provision | Giá gốc Historical cost    | Dự phòng Provision |
| - Hàng mua đang đi đường/ Goods in transit                         |                          |                    |                            |                    |
| - Nguyên liệu, vật liệu/ Raw materials and supplies                | 896 820 019 913          |                    | 708 893 897 230            |                    |
| - Công cụ, dụng cụ/ Tools and instruments                          | 2 480 523 293            |                    | 553 787 671                |                    |
| - Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang/ Work-in-progress            | 45 467 580               |                    | 18 337 520                 |                    |
| - Sản phẩm/ Product                                                |                          |                    |                            |                    |
| - Hàng hóa/ Merchandise                                            |                          |                    |                            |                    |
| - Hàng gửi đi bán/ Goods sent for sale                             |                          |                    |                            |                    |
| - Nguyên liệu, vật tư tại kho bảo thuế/ Bonded warehouse materials |                          |                    |                            |                    |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                 | <b>899 346 010 786</b>   |                    | <b>709 466 022 421</b>     |                    |

- Tiêu thức phân bổ nguyên liệu, vật liệu/ Basis of allocation for raw materials and supplies

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất, lạc hậu kỹ thuật,... Không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất, lạc hậu kỹ thuật,.../ Value of obsolete, slow-moving, damaged, or technically outdated inventories that are unsellable at the end of the period; causes and proposed measures for handling such inventories.

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ/ Value of inventories pledged or mortgaged as collateral for liabilities at the end of the reporting period.

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho/ Reasons for additional provision or reversal of provision for inventory devaluation.



8. Tài sản dở dang dài hạn/ Long-term work in progress

| Chỉ tiêu/ Item                                                                                                       | Cuối kỳ/ Ending balance  |                                             | Đầu năm/ Beginning balance |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                                      | Giá gốc<br>Original cost | Giá trị có thể thu hồi<br>Recoverable Value | Giá gốc<br>Original cost   | Giá trị có thể thu hồi<br>Recoverable Value |
| a, Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn/ Production costs , long-term work in progress                       |                          |                                             |                            |                                             |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                   |                          |                                             |                            |                                             |
| b, Xây dựng cơ bản dở dang/ Construction in progress                                                                 |                          |                                             |                            |                                             |
| - Mua sắm/ Shopping;                                                                                                 |                          |                                             |                            |                                             |
| - XD/CB/ Construction;                                                                                               | 6 530 362 548            |                                             | 6 275 973 992              |                                             |
| - Sửa chữa, bảo dưỡng định kỳ/ Periodic repair and maintenance.                                                      |                          |                                             | 756 376 066                |                                             |
| - Nâng cấp cải tạo TSCĐ/ Upgrading and improvement of fixed assets                                                   |                          |                                             |                            |                                             |
| Trong đó chi tiết các khoản chiếm tỷ trọng 10% trở lên/ Among which the details of items accounting for 10% or more: |                          |                                             |                            |                                             |
| + Hệ thống khử khí Nox/ Nox removal system                                                                           | 5 982 034 556            |                                             | 5 727 646 000              |                                             |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                   | <b>6 530 362 548</b>     |                                             | <b>7 032 350 058</b>       |                                             |

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình/ Movements in tangible fixed assets:

| Khoản mục/ Item                                                      | Nhà cửa, vật kiến trúc<br>Buildings & structures | Máy móc, thiết bị<br>Machinery & equipment | Phương tiện vận tải, truyền dẫn<br>Transportation & transmit instruments equipment | Thiết bị, dụng cụ quản lý<br>Instrument & tools for management | Cây lâu năm cho sản phẩm định kỳ<br>Perennial plants | TSCĐ khác<br>Other fixed assets | Tổng cộng<br>Total |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Nguyên giá/ Original cost</b>                                     |                                                  |                                            |                                                                                    |                                                                |                                                      |                                 |                    |
| Số dư đầu năm/ Beginning balance                                     | 4 077 585 445 080                                | 15 755 604 703 662                         | 1 221 053 654 239                                                                  | 11 979 003 183                                                 |                                                      | 929 416 888                     | 21 067 152 223 052 |
| - Mua trong kỳ/ Purchases during the period                          | 1 399 148 521                                    |                                            |                                                                                    | 2 876 647 190                                                  |                                                      |                                 | 4 275 795 711      |
| - Đầu tư XD/CB hoàn thành/ Completed construction in progress        |                                                  |                                            |                                                                                    |                                                                |                                                      |                                 |                    |
| - Tăng khác/ Other increases                                         |                                                  |                                            |                                                                                    |                                                                |                                                      |                                 |                    |
| - Chuyển sang bất động sản đầu tư/ Transfer to investment properties |                                                  |                                            |                                                                                    |                                                                |                                                      |                                 |                    |
| - Thanh lý, nhượng bán/ Disposal, sales                              |                                                  |                                            |                                                                                    |                                                                |                                                      |                                 |                    |



|                                                                  |                   |                    |                   |                |  |             |                    |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------|--|-------------|--------------------|
| - Giảm khác/ Other decreases                                     |                   |                    |                   |                |  |             |                    |
| Số dư cuối kỳ/ Ending balance                                    | 4 078 984 593 601 | 15 755 604 703 662 | 1 221 053 654 239 | 14 855 650 373 |  | 929 416 888 | 21 071 428 018 763 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế/<br/>Accumulated depreciation</b>      |                   |                    |                   |                |  |             |                    |
| Số dư đầu năm/ Beginning balance                                 | 2 777 812 644 186 | 14 939 886 486 218 | 1 214 009 493 252 | 9 489 529 374  |  | 929 416 888 | 18 942 127 569 918 |
| - Khấu hao trong kỳ/<br>Depreciation for the period              | 77 296 525 921    | 145 633 672 679    | 510 547 490       | 561 550 495    |  |             | 224 002 296 585    |
| - Tăng khác/ Other increases                                     |                   |                    |                   |                |  |             |                    |
| - Chuyển sang bất động sản đầu/Transfer to investment properties |                   |                    |                   |                |  |             |                    |
| - Thanh lý, nhượng bán/<br>Disposal, sales                       |                   |                    |                   |                |  |             |                    |
| - Giảm khác/ Other decreases                                     |                   |                    |                   |                |  |             |                    |
| Số dư cuối kỳ/ Ending balance                                    | 2 855 109 170 107 | 15 085 520 158 897 | 1 214 520 040 742 | 10 051 079 869 |  | 929 416 888 | 19 166 129 866 503 |
| <b>Giá trị còn lại/ Net book value</b>                           |                   |                    |                   |                |  |             |                    |
| - Tại ngày đầu năm/ At the beginning of the year                 | 1 299 772 800 894 | 815 718 217 444    | 7 044 160 987     | 2 489 473 809  |  |             | 2 125 024 653 134  |
| - Tại ngày cuối kỳ/ At the end of the period                     | 1 223 875 423 494 | 670 084 544 765    | 6 533 613 497     | 4 804 570 504  |  |             | 1 905 298 152 260  |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay/ Net book value at period-end of tangible fixed assets pledged or mortgaged as collateral for borrowings;

- Thuyết minh về cây lâu năm cho sản phẩm định kỳ và súc vật làm việc (nếu có)/ Disclosure on perennial plants bearing periodic products and working animals (if any);

- Thuyết minh chi tiết danh mục các TSCĐ hữu hình đang hiện hữu và đã thanh lý/nhượng bán/chuyển nhượng trong kỳ có giá trị từ 10% tổng giá trị tài sản cố định hữu hình trở lên/ Detailed disclosure of the list of existing tangible fixed assets and those disposed of, sold, or transferred during the period, with each item representing 10% or more of total tangible fixed assets;;

- TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng/ Fully depreciated tangible fixed assets still in use at year-end: 11 498 569 334 360 VND;

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai/ Commitments to purchase or sell significant tangible fixed assets in the future;

- TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý/Tangible fixed assets awaiting disposal at year-end;

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình/ bOther changes in tangible fixed assets.

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình/ Movements in intangible fixed assets:

| Khoản mục/ Item                                                | Quyền sử dụng đất<br>Land use rights | Quyền phát hành<br>Publishing rights | Bản quyền, bằng sáng chế<br>Copyrights and patents | Nhãn hiệu, tên thương mại<br>Trademarks and trade names | Chương trình phần mềm<br>Computer Software | Giấy phép và giấy phép nhượng quyền<br>Licenses and franchises | TSCĐ vô hình khác<br>Other intangible assets | Tổng cộng<br>Total |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| <b>Nguyên giá/ Cost</b>                                        |                                      |                                      |                                                    |                                                         |                                            |                                                                |                                              |                    |
| Số dư đầu năm/ Balance at the beginning of the year            |                                      |                                      |                                                    |                                                         | 6 352 090 996                              |                                                                |                                              | 6 352 090 996      |
| - Mua trong kỳ/<br>Acquisitions during the period              |                                      |                                      |                                                    |                                                         | 99 300 000                                 |                                                                |                                              | 99 300 000         |
| - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp/<br>Internally generated       |                                      |                                      |                                                    |                                                         |                                            |                                                                |                                              |                    |
| - Tăng do hợp nhất kd/<br>Increases from business combinations |                                      |                                      |                                                    |                                                         |                                            |                                                                |                                              |                    |
| - Tăng khác/ Other additions                                   |                                      |                                      |                                                    |                                                         |                                            |                                                                |                                              |                    |
| - Thanh lý, nhượng bán/<br>Disposals and derecognitions        |                                      |                                      |                                                    |                                                         |                                            |                                                                |                                              |                    |
| - Giảm khác/ Other reductions                                  |                                      |                                      |                                                    |                                                         |                                            |                                                                |                                              |                    |
| Số dư cuối kỳ/ Balance at the end of the period                |                                      |                                      |                                                    |                                                         | 6 451 390 996                              |                                                                |                                              | 6 451 390 996      |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế/<br/>Accumulated Amortisation</b>    |                                      |                                      |                                                    |                                                         |                                            |                                                                |                                              |                    |
| Số dư đầu năm/ Balance at the beginning of the year            |                                      |                                      |                                                    |                                                         | 4 884 251 473                              |                                                                |                                              | 4 884 251 473      |



|                                                                  |  |  |  |  |               |  |               |
|------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------|--|---------------|
| - Khấu hao trong kỳ/<br>Amortisation for the<br>period           |  |  |  |  | 185 161 091   |  | 185 161 091   |
| - Tăng khác/ Other<br>increases                                  |  |  |  |  |               |  |               |
| - Thanh lý, nhượng bán/<br>Disposals and<br>derecognitions       |  |  |  |  |               |  |               |
| - Giảm khác/ Other<br>reductions                                 |  |  |  |  |               |  |               |
| Số dư cuối kỳ/ Balance at<br>the end of the period               |  |  |  |  | 5 069 412 564 |  | 5 069 412 564 |
| <b>Giá trị còn lại/ Net<br/>Book Value (Carrying<br/>Amount)</b> |  |  |  |  |               |  |               |
| - Tại ngày đầu năm/ At<br>the beginning of the year              |  |  |  |  | 1 467 839 523 |  | 1 467 839 523 |
| - Tại ngày cuối kỳ/ At the<br>end of the period                  |  |  |  |  | 1 381 978 432 |  | 1 381 978 432 |

- Thuyết minh chi tiết danh mục các TSCĐ vô hình đang hiện hữu và đã thanh lý/nhượng bán/chuyển nhượng trong kỳ có giá trị từ 10% tổng giá trị tài sản cố định vô hình trở lên/  
Detailed disclosure of the list of existing intangible fixed assets and those disposed of, sold, or transferred during the period, with each item representing 10% or more of total intangible fixed assets;

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay/ Net book value at period-end of intangible fixed assets pledged or mortgaged as collateral for borrowings;

- TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng/ Fully amortized intangible fixed assets still in use: 4 734 700 087 VND;

- Thay đổi phương pháp khấu hao/ Changes in amortization method;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác/ Other numerical disclosures and explanatory notes.

#### 11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính/ Movements in finance lease fixed assets

| Khoản mục/ Item  | Nhà cửa, vật kiến trúc<br>Buildings and structures | Máy móc, thiết bị<br>Machinery and equipment | Phương tiện vận tải, truyền dẫn<br>Transportation & transmit instruments | Thiết bị, dụng cụ quản lý<br>Instrument & tools for management | TSCĐ hữu hình khác<br>Other fixed assets | TSCĐ vô hình thuê tài chính<br>Finance lease intangible assets | Tổng cộng<br>Total |
|------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nguyên giá/ Cost |                                                    |                                              |                                                                          |                                                                |                                          |                                                                |                    |

|                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Số dư đầu năm/ Balance at the beginning of the year                 |  |  |  |  |  |  |  |
| - Thuê tài chính trong kỳ/<br>Finance leases during the period      |  |  |  |  |  |  |  |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính/<br>Purchase of finance leased assets |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tăng khác/ Other additions                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính/<br>Return of finance leased assets   |  |  |  |  |  |  |  |
| - Giảm khác/ Other reductions                                       |  |  |  |  |  |  |  |
| Số dư cuối kỳ/ Balance at the end of the period                     |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế/<br/>Accumulated depreciation</b>         |  |  |  |  |  |  |  |
| Số dư đầu năm/ Balance at the beginning of the year                 |  |  |  |  |  |  |  |
| - Khấu hao trong kỳ/<br>Depreciation for the period                 |  |  |  |  |  |  |  |
| - Mua lại TSCĐ thuê tài chính/<br>Purchase of finance leased assets |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tăng khác/ Other increases                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| - Trả lại TSCĐ thuê tài chính/<br>Return of finance leased assets   |  |  |  |  |  |  |  |
| - Giảm khác/ Other reductions                                       |  |  |  |  |  |  |  |
| Số dư cuối kỳ/ Balance at the end of the period                     |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Giá trị còn lại/ Net Book Value (Carrying Amount)</b>            |  |  |  |  |  |  |  |



|                                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| - Tại ngày đầu năm/ At the beginning of the year |  |  |  |  |  |  |  |
| - Tại ngày cuối kỳ/ At the end of the period     |  |  |  |  |  |  |  |

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm/ Additional lease payments recognized as expenses during the year;

- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm/ Basis for determining additional lease payments;

- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản/ Lease extension clauses or purchase option rights;

- Thuyết minh chi tiết danh mục các TSCĐ thuê tài chính đang hiện hữu có giá trị từ 10% tổng giá trị tài sản cố định thuê tài chính trở lên/ Detailed disclosure of the list of existing finance lease assets, with each item representing 10% or more of total finance lease assets.

## 12. Tài sản sinh học/ Biological assets

### 12.1. Tài sản sinh học khác, trừ súc vật cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành

#### 12.1. Other biological assets, excluding mature bearer livestock

| Chỉ tiêu/ Item                                                                                                                    | Cuối kỳ/ Ending balance  |                                             | Đầu năm/ Beginning balance |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                                                   | Giá gốc<br>Original cost | Giá trị có thể thu hồi<br>Recoverable Value | Giá gốc<br>Original cost   | Giá trị có thể thu hồi<br>Recoverable Value |
| <b>1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần/ Livestock raised for one-time production (e.g., meat animals)</b>                        |                          |                                             |                            |                                             |
| a) Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn/ Short-term livestock raised for one-time production                                |                          |                                             |                            |                                             |
| b) Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn/ Long-term livestock raised for one-time production                                  |                          |                                             |                            |                                             |
| <b>2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần/ Seasonal or single-harvest crops</b>                                       |                          |                                             |                            |                                             |
| a) Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn/ Short-term seasonal or single-harvest crops                          |                          |                                             |                            |                                             |
| b) Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn/ Long-term seasonal or single-harvest crops                            |                          |                                             |                            |                                             |
| <b>3. Súc vật cho sản phẩm định kỳ chưa đạt đến giai đoạn trưởng thành/ Immature bearer livestock producing periodic products</b> |                          |                                             |                            |                                             |

- Miêu tả về các loại tài sản sinh học có giá trị chiếm từ 10% tổng giá trị tài sản sinh học trở lên: tính chất, đặc điểm của từng loại tài sản sinh học, chính sách kế toán áp dụng cho từng loại tài sản sinh học đó,.../ Description of biological assets representing 10% or more of total biological assets: the nature, characteristics of each type, and the accounting policies applied,...;

- Phương pháp phân bổ chi phí chăm sóc, nuôi trồng trong kỳ đối với các tài sản sinh học mẹ, tài sản sinh học mới tạo ra, sản phẩm nông nghiệp.../ Method of allocating cultivation or breeding costs during the period for parent biological assets, newly created biological assets, and agricultural products...;

13. Tăng, giảm bất động sản đầu tư/ Movements in investment property

| Khoản mục/ Item                                                        | Số đầu năm<br>Beginning balance | Tăng trong kỳ<br>Additions during the<br>period | Giảm trong kỳ<br>Decreases during the<br>period | Số cuối kỳ<br>Ending balance |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>A) BDS đầu tư cho thuê/Investment properties held for rental</b>    |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| <b>Nguyên giá/ Cost</b>                                                |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Quyền sử dụng đất/ Land use rights                                   |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Nhà/ Buildings                                                       |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Nhà và quyền sử dụng đất/ Buildings and land use rights              |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Cơ sở hạ tầng/ Infrastructure                                        |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế/ Accumulated depreciation</b>                |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Quyền sử dụng đất/ Land use rights                                   |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Nhà/ Buildings                                                       |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Nhà và quyền sử dụng đất/ Buildings and land use rights              |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Cơ sở hạ tầng/ Infrastructure                                        |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| <b>Giá trị còn lại/ Net book value</b>                                 |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Quyền sử dụng đất/ Land use rights                                   |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Nhà/ Buildings                                                       |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Nhà và quyền sử dụng đất/ Buildings and land use rights              |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Cơ sở hạ tầng/ Infrastructure                                        |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| <b>B) BDSĐT nắm giữ chờ tăng giá/ IP held for capital appreciation</b> |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| <b>Nguyên giá/ Cost</b>                                                |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Quyền sử dụng đất/ Land use rights                                   |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Nhà/ Buildings                                                       |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Nhà và quyền sử dụng đất/ Buildings and land use rights              |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Cơ sở hạ tầng/ Infrastructure                                        |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| <b>Tổn thất do suy giảm giá trị/ Impairment losses</b>                 |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Quyền sử dụng đất/ Land use rights                                   |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Nhà/ Buildings                                                       |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Nhà và quyền sử dụng đất/ Buildings and land use rights              |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Cơ sở hạ tầng/ Infrastructure                                        |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| <b>Giá trị còn lại/ Net book value</b>                                 |                                 |                                                 |                                                 |                              |
| - Quyền sử dụng đất/ Land use rights                                   |                                 |                                                 |                                                 |                              |



|                                                           |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| - Nhà/ Buildings                                          |  |  |  |  |
| - Nhà và quyền sử dụng đất/ Buildings and land use rights |  |  |  |  |
| - Cơ sở hạ tầng/ Infrastructure                           |  |  |  |  |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay/ Net book value at period-end of investment properties pledged or mortgaged as collateral for borrowings;

- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá/ Original cost of fully depreciated investment properties still held for rental or capital appreciation;

- Thuyết minh chi tiết danh mục các BĐSĐT đang hiện hữu và đã thanh lý/nhượng bán trong kỳ có giá trị chiếm từ 10% tổng giá trị BĐSĐT trở lên/ Detailed disclosure of the list of existing and disposed/sold/transferred investment properties during the period, each representing 10% or more of total investment properties;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác/ Other numerical disclosures and explanatory notes.

#### 14. Chi phí chờ phân bổ/ Prepaid expenses

| Khoản mục/ Item                                                                          | Cuối kỳ/ Ending balance | Đầu năm/ Beginning balance |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng nội dung chi)/ Short-term (detailed by expense category) | 1 619 027 943           | 989 043 025                |
| Thuê cơ sở hạ tầng/ Infrastructure leasing expenses                                      |                         |                            |
| Mua bảo hiểm và các loại lệ phí/ Insurance premiums and fees                             | 81 744 939              | 172 729 038                |
| CF khác/ Other costs                                                                     | 1 503 365 273           | 749 753 418                |
| Công cụ, dụng cụ xuất dùng/ Tools and equipment issued for use                           | 33 917 731              | 66 560 569                 |
| CF đi vay, phát hành trái phiếu/ Borrowing and bond issuance costs                       |                         |                            |
| CF tiếp nhận lưới điện nông thôn/ Rural power grid acquisition costs                     |                         |                            |
| b) Dài hạn (chi tiết theo từng nội dung chi)/ Long-term (detailed by expense category)   | 3 612 963 092           | 4 040 412 990              |
| CF khác/ Other costs                                                                     | 1 080 035 472           | 1 446 673 605              |
| CF tiếp nhận lưới điện nông thôn/ Rural power grid acquisition costs                     |                         |                            |
| CF đi vay, phát hành trái phiếu/ Borrowing and bond issuance costs                       |                         |                            |
| Công cụ, dụng cụ xuất dùng/ Tools and equipment issued for use                           | 2 524 090 983           | 2 585 184 610              |
| Mua bảo hiểm và các loại lệ phí/ Insurance premiums and fees                             | 8 836 637               | 8 554 775                  |
| Thuê cơ sở hạ tầng/ Infrastructure leasing expenses                                      |                         |                            |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                       | <b>5 231 991 035</b>    | <b>5 029 456 015</b>       |

#### 15. Tài sản khác/ Other assets

| Khoản mục/ Item                                                           | Cuối kỳ/ Ending balance | Đầu năm/ Beginning balance |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)/ Short-term (detailed by item) |                         |                            |
| b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)/ Long-term (detailed by item)   |                         |                            |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                        |                         |                            |

16. Vay và nợ thuê tài chính/ Loans and finance lease liabilities

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                                                                                                                                          | Cuối kỳ<br>Ending balance | Trong kỳ/ During the period |                   | Đầu năm<br>Beginning balance |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | Tăng<br>Increases           | Giảm<br>Decreases |                              |
| a) Vay ngắn hạn (thuyết minh chi tiết theo đối tượng nếu có số dư chiếm từ 10% trở lên trên tổng số dư các khoản vay ngắn hạn)/ Short-term borrowings (detailed disclosure by counterparty for any loan balance representing 10% or more of total short-term borrowings) |                           |                             |                   |                              |
| Trong đó chi tiết theo đối tượng nếu có số dư chiếm từ 10% trở lên trên tổng số dư các khoản vay ngắn hạn/ Include detailed disclosure by counterparty for any loan balance representing 10% or more of total short-term borrowings                                      |                           |                             |                   |                              |
| b) Vay dài hạn (tương tự ngắn hạn)/ Long-term borrowings (similar detailed disclosure as for short-term borrowings)                                                                                                                                                      |                           |                             |                   |                              |
| Trong đó chi tiết theo đối tượng nếu có số dư chiếm từ 10% trở lên trên tổng số dư các khoản vay dài hạn/ Include detailed disclosure by counterparty for any loan balance representing 10% or more of total long-term borrowings                                        |                           |                             |                   |                              |
| c) Các khoản vay từ các bên liên quan/ Borrowings from related parties                                                                                                                                                                                                   |                           |                             |                   |                              |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                             |                   |                              |

đ) Các khoản nợ thuê tài chính (thuyết minh chi tiết theo đối tượng nếu có số dư chiếm từ 10% trở lên trên tổng số dư các khoản nợ thuê tài chính)

Details of finance lease liabilities by counterparty with outstanding balances exceeding 10% of the total finance lease liabilities are as follows

| Thời hạn/ Term                                                                         | Quý này năm nay<br>Current Quarter                                        |                                                |                                            | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter                                   |                                                |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                        | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính<br>Total finance lease payments | Trả tiền lãi thuê<br>Payment of lease interest | Trả nợ gốc<br>Repayment of lease principal | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính<br>Total finance lease payments | Trả tiền lãi thuê<br>Payment of lease interest | Trả nợ gốc<br>Repayment of lease principal |
| Từ 1 năm trở xuống/ Not later than 1 year                                              |                                                                           |                                                |                                            |                                                                           |                                                |                                            |
| Trên 1 năm đến 5 năm/ Later than 1 year and not later than 5 years                     |                                                                           |                                                |                                            |                                                                           |                                                |                                            |
| Trên 5 năm/ Later than 5 years                                                         |                                                                           |                                                |                                            |                                                                           |                                                |                                            |
| Nợ thuê tài chính từ các bên liên quan/ Finance lease liabilities from related parties |                                                                           |                                                |                                            |                                                                           |                                                |                                            |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                     |                                                                           |                                                |                                            |                                                                           |                                                |                                            |



d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán (thuyết minh chi tiết theo đối tượng nếu có số dư chiếm từ 10% trở lên trên tổng số dư các khoản vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán)  
 Details of overdue loans and finance lease liabilities by counterparty with outstanding balances exceeding 10% of the total overdue loans and finance lease liabilities are as follows

| Khoản mục/ Item                                               | Cuối kỳ/ Ending balance |               | Đầu năm/ Beginning balance |               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
|                                                               | Gốc/ Principal          | Lãi/ Interest | Gốc/ Principal             | Lãi/ Interest |
| - Vay/ Borrowings                                             |                         |               |                            |               |
| - Nợ thuê tài chính/ Finance lease liabilities                |                         |               |                            |               |
| - Lý do quá hạn chưa thanh toán/ Reasons for overdue payments |                         |               |                            |               |
| <b>Cộng/ Total</b>                                            |                         |               |                            |               |

e) Vay và nợ thuê tài chính từ các bên liên quan đã quá hạn nhưng chưa thanh toán  
 Overdue loans and finance lease liabilities to related parties that remain outstanding at the reporting date are as follows

| Khoản mục/ Item                                               | Cuối kỳ/ Ending balance |               | Đầu năm/ Beginning balance |               |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
|                                                               | Gốc/ Principal          | Lãi/ Interest | Gốc/ Principal             | Lãi/ Interest |
| - Vay/ Borrowings                                             |                         |               |                            |               |
| - Nợ thuê tài chính/ Finance lease liabilities                |                         |               |                            |               |
| - Lý do quá hạn chưa thanh toán/ Reasons for overdue payments |                         |               |                            |               |
| <b>Cộng/ Total</b>                                            |                         |               |                            |               |

#### 17. Phải trả người bán/ Trade payables

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                          | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| a) Phải trả người bán ngắn hạn/ Short-term trade payables                                                                                                |                           |                              |
| - Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả/ Details of individual payables accounting for 10% or more of total payables    | 588 735 927 021           | 776 149 220 466              |
| + Tập Đoàn Công nghiệp than khoáng sản Việt Nam/ Vietnam National Coal and Mineral Industries holding Corporation.                                       | 369 386 591 848           | 401 750 572 274              |
| + Tổng Công ty Đông Bắc/ Dong Bac Corporation.                                                                                                           | 219 349 335 173           | 374 398 648 192              |
| - Phải trả cho các đối tượng khác/ Payables to other parties                                                                                             | 331 584 315 392           | 436 572 755 650              |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                       | <b>920 320 242 413</b>    | <b>1 212 721 976 116</b>     |
| b) Phải trả người bán dài hạn/ Long-term trade payables                                                                                                  |                           |                              |
| - Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả/ Details of individual payables accounting for 10% or more of total payables    |                           |                              |
| - Phải trả cho các đối tượng khác/ Payables to other parties                                                                                             |                           |                              |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                       |                           |                              |
| c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán/ Overdue payables                                                                                                       |                           |                              |
| - Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số quá hạn/ Details of overdue payables accounting for 10% or more of total overdue balance |                           |                              |
| + Tập đoàn điện khí Thượng Hải - SEC                                                                                                                     |                           |                              |
| - Các đối tượng khác/ Other overdue payables                                                                                                             |                           |                              |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                       |                           |                              |
| d) Phải trả người bán là các bên liên quan/ Trade payables to related parties                                                                            |                           |                              |

#### 18. Phải trả về cổ tức, lợi nhuận/ Dividends and profits payable

| Khoản mục/ Item                                               | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| - Phải trả về cổ tức, lợi nhuận/ Dividends and profit payable | 4 082 309 993             | 3 406 540 843                |



- Thuyết minh về thời hạn trả cổ tức hoặc lợi nhuận bằng tiền, tài sản phi tiền tệ cho các cổ tức, chủ sở hữu,...;
- Disclosure of dividend and profit distribution schedule
- Các khoản cổ tức, lợi nhuận đã cam kết trả nhưng quá thời hạn mà doanh nghiệp chưa thanh toán cho cổ đông, chủ sở hữu...
- Details of overdue dividend and profit distribution obligations to shareholders and owners are as follows...

**19. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước/ Taxes and payables to the State budget consist of the following**

| Khoản mục/ Item                                                                              | Đầu năm<br>Beginning balance | Số phải nộp<br>trong năm<br>Payable during the<br>year | Số đã thực nộp/ khấu<br>trừ trong năm<br>Paid during the year | Cuối kỳ<br>Beginning balance |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>A) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)/ Payables (detailed by type of tax)</b>        |                              |                                                        |                                                               |                              |
| - Ngắn hạn/ Short-term                                                                       |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Thuế giá trị gia tăng phải nộp/ VAT Payable                                                |                              | 492 682 925 575                                        | 492 682 925 575                                               |                              |
| + Thuế tiêu thụ đặc biệt/ Special Consumption Tax                                            |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Thuế xuất, nhập khẩu/ Import-Export Duties                                                 |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Thuế thu nhập doanh nghiệp/ Corporate Income Tax                                           | 163 349 880 195              | 131 205 413 293                                        | 210 000 000 000                                               | 84 555 293 488               |
| + Thuế thu nhập cá nhân/ Personal Income Tax                                                 |                              | 4 892 715 478                                          | 4 892 715 478                                                 |                              |
| + Thuế tài nguyên/ Resource Tax                                                              |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Thuế nhà đất, tiền thuê đất/ Land Tax and Land Lease Fees                                  |                              | 3 416 061 222                                          | 3 416 061 222                                                 |                              |
| + Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác/ Environmental Protection Tax and Other Taxes |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác/ Fees, Charges, and Other Obligations               |                              |                                                        |                                                               |                              |
| - Dài hạn/ Long-term                                                                         |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Thuế giá trị gia tăng phải nộp/ VAT Payable                                                |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Thuế tiêu thụ đặc biệt/ Special Consumption Tax                                            |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Thuế xuất, nhập khẩu/ Import-Export Duties                                                 |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Thuế thu nhập doanh nghiệp/ Corporate Income Tax                                           |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Thuế thu nhập cá nhân/ Personal Income Tax                                                 |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Thuế tài nguyên/ Resource Tax                                                              |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Thuế nhà đất, tiền thuê đất/ Land Tax and Land Lease Fees                                  |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác/ Environmental Protection Tax and Other Taxes |                              |                                                        |                                                               |                              |
| + Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác/ Fees, Charges, and Other Obligations               |                              |                                                        |                                                               |                              |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                           | <b>163 349 880 195</b>       | <b>632 197 115 568</b>                                 | <b>710 991 702 275</b>                                        | <b>84 555 293 488</b>        |



|                                                                                              |                       |                      |                  |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|
| <b>B) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)/ Receivables (detailed by type of tax)</b>     |                       |                      |                  |                       |
| - Ngắn hạn/ Short-term                                                                       |                       |                      |                  |                       |
| + Thuế TTĐB của hàng nhập khẩu/ Special Consumption Tax on Imported Goods                    |                       |                      |                  |                       |
| + Thuế giá trị gia tăng phải nộp/ VAT Payable                                                | 23 694 468 060        |                      |                  | 23 694 468 060        |
| + Thuế tiêu thụ đặc biệt/ Special Consumption Tax                                            |                       |                      |                  |                       |
| + Thuế xuất, nhập khẩu/ Import-Export Duties                                                 |                       |                      |                  |                       |
| + Thuế thu nhập doanh nghiệp/ Corporate Income Tax                                           |                       |                      |                  |                       |
| + Thuế thu nhập cá nhân/ Personal Income Tax                                                 | 222 226 435           |                      | 5 426 811        | 227 653 246           |
| + Thuế tài nguyên/ Resource Tax                                                              |                       |                      |                  |                       |
| + Thuế nhà đất, tiền thuê đất/ Land Tax and Land Lease Fees                                  | 5 124 091 827         | 5 124 091 827        |                  |                       |
| + Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác/ Environmental Protection Tax and Other Taxes |                       |                      |                  |                       |
| + Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác/ Fees, Charges, and Other Obligations               |                       |                      |                  |                       |
| - Dài hạn/ Long-term                                                                         |                       |                      |                  |                       |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                           | <b>29 040 786 322</b> | <b>5 124 091 827</b> | <b>5 426 811</b> | <b>23 922 121 306</b> |

Trường hợp doanh nghiệp thuộc đối tượng áp dụng nộp thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung theo quy định về thuế tối thiểu toàn cầu thì phải thuyết minh về tiêu thức hoặc căn cứ ghi nhận số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp bổ sung trong năm báo cáo cũng như số điều chỉnh nghĩa vụ thuế do có sự chênh lệch giữa năm kê khai thuế và năm ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung theo quy định về thuế tối thiểu toàn cầu,....

In the event that the enterprise is subject to the additional corporate income tax payment under the Global Minimum Tax regulations, it is mandatory to disclose the criteria or basis for recognizing the additional corporate income tax payable in the reporting year, as well as the amount of tax obligation adjustments due to discrepancies between the tax filing year and the year in which the additional corporate income tax expense is recognized

## 20. Chi phí phải trả/ Payable expenses

| Khoản mục/ Item                                                                           | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng nội dung chi)/ Short-term (detailed by each content item) | 310 663 903 246           | 4 526 825 127                |
| b) Dài hạn (chi tiết theo từng nội dung chi)/ Long-term (detailed by each content item)   |                           |                              |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                        | <b>310 663 903 246</b>    | <b>4 526 825 127</b>         |

## 21. Phải trả khác/ Other payables

| Khoản mục/ Item                                                  | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| a) Ngắn hạn/ Short - term                                        |                           |                              |
| - Tài sản thừa chờ giải quyết/ Surplus assets pending resolution |                           |                              |
| - Kinh phí công đoàn/ Trade union funds payable                  | 589 675 092               | 196 543 479                  |
| - Bảo hiểm xã hội/ Social insurance payable                      |                           |                              |
| - Bảo hiểm y tế/ Health insurance payable                        |                           |                              |
| - Bảo hiểm thất nghiệp/ Unemployment insurance payable           |                           |                              |



|                                                                                                                                                                 |                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn/ Short-term deposits and collaterals received                                                                                   | 5 360 414 026         | 5 229 309 472         |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác/ Other payables and obligations                                                                                             | 92 885 949 989        | 79 000 296 429        |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                              | <b>98 836 039 107</b> | <b>84 426 149 380</b> |
| b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)/ Long-term (detailed by item)                                                                                              |                       |                       |
| - Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn/ Long-term deposits and collaterals received                                                                                     | 35 125 941 600        | 35 125 941 600        |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác/ Other long-term payables and obligations                                                                                   |                       |                       |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                              | <b>35 125 941 600</b> | <b>35 125 941 600</b> |
| c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)/ Overdue payables (detailed by item, with reasons for non-payment) |                       |                       |

## 22. Doanh thu chờ phân bổ/ Unearned revenue

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                                                                                               | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| a) Ngắn hạn/ Short - term                                                                                                                                                                                                     |                           |                              |
| b) Dài hạn/ Long-term                                                                                                                                                                                                         |                           |                              |
| c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện)/ Potential inability to fulfill customer contracts (detailed by item, with reasons for non-fulfillment) |                           |                              |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                                                                            |                           |                              |

## 23. Trái phiếu phát hành/ Issued bonds

### 23.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)/ Straight bonds

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                                   | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| a) Trái phiếu phát hành/ Bonds issued                                                                                                                             |                           |                              |
| - Loại phát hành theo mệnh giá/ Bond face value                                                                                                                   |                           |                              |
| - Loại phát hành có chiết khấu/ Bond discount                                                                                                                     |                           |                              |
| - Loại phát hành có phụ trội/ Additional bond                                                                                                                     |                           |                              |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                |                           |                              |
| b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)/ Detailed disclosures on bonds held by related parties (by bond type) |                           |                              |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                |                           |                              |
| c) Chi phí phát hành trái phiếu/ Bond issuance costs                                                                                                              |                           |                              |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                |                           |                              |

### 23.2. Trái phiếu chuyển đổi/ Convertible bonds :

#### a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ/ Convertible bonds at the beginning of the period:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Date of issuance, original maturity, and remaining term of each type of convertible bond.
- Số lượng, mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Quantity, par value, and interest rate of each type of convertible bond.

- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Conversion ratio to shares for each type of convertible bond.
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Discount rate used to determine the liability component of each type of convertible bond.
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Value of the debt component and the equity conversion option component of each type of convertible bond.

#### b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ/ Convertible bonds issued during the period:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Date of issuance and original maturity of each type of convertible bond.
- Số lượng, mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Quantity, par value, and interest rate of each type of convertible bond.
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Conversion ratio to shares for each type of convertible bond.
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Discount rate used to determine the liability component of each type of convertible bond.



- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Value of the debt component and the equity conversion option component of each type of convertible bond.

c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ/ Convertible bonds converted into shares during the period:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ/ Number of convertible bonds converted into shares during the period by type.

- Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu/ Number of new shares issued during the period for bond conversion.

- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu/ Value of the liability component of convertible bonds transferred to equity.

d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ/ Convertible bonds matured but not converted during the period:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ/ Number of matured convertible bonds not converted into shares during the period by type.

- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư/ Value of the liability component of convertible bonds repaid to investors.

đ) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ/Convertible bonds at the end of the period:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Original maturity and remaining term of each type of convertible bond.

- Số lượng, mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Quantity, par value, and interest rate of each type of convertible bond.

- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Conversion rate of each class of shares of convertible bonds ;

- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Discount rate used to determine the liability component of each type of convertible bond;

- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi/ Value of the debt component and the equity conversion option component of each type of convertible bond.

e) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu chuyển đổi các bên liên quan nắm giữ (nội dung thuyết minh tương tự các mục a, b, c, d, đ nêu trên)/ Detailed disclosure of convertible bonds held by related parties (with the same disclosure content as items a, b, c, d, and đ above).

#### 24. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả/ Preferred shares classified as liabilities

- Mệnh giá/ Par value / Face value;

- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)/ Eligible recipients of issuance (management, officers, employees, or other parties);

- Điều khoản bắt buộc mua lại hoặc bên phát hành phải trả cổ tức ở một mức cố định mà không phụ thuộc vào kết quả kinh doanh của bên phát hành (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)/ Mandatory redemption terms or provisions requiring the issuer to pay dividends at a fixed rate regardless of the issuer's business performance (including redemption period, redemption price, and other key terms under the issuance agreement);

- Giá trị đã mua lại trong kỳ/ Value repurchased during the period;

- Các thuyết minh khác/ Other relevant disclosures.

#### 25. Dự phòng phải trả/ Provisions for liabilities

| Khoản mục/ Item                                                               | Đầu năm<br>Beginning balance | Số dự phòng tăng<br>trong năm<br>Additions during the<br>year | Số dự phòng giảm<br>trong năm<br>Decreases during the<br>year | Cuối kỳ<br>Ending balance |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
| a) Ngắn hạn/ Short -term                                                      |                              |                                                               |                                                               |                           |
| - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa/ Provision for product warranties goods |                              |                                                               |                                                               |                           |
| - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng/ Provision for warranty constructions |                              |                                                               |                                                               |                           |
| - Dự phòng tái cơ cấu doanh nghiệp/ Provision for restructuring               |                              |                                                               |                                                               |                           |
| - Dự phòng phải trả khác/ Provision for other liabilities                     |                              |                                                               |                                                               |                           |



|                                                                               |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <b>Cộng/ Total</b>                                                            |  |  |  |  |
| b ) Dài hạn/ Long-term                                                        |  |  |  |  |
| - Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa/ Provision for product warranties goods |  |  |  |  |
| - Dự phòng bảo hành công trình xây dựng Provision for warranty constructions  |  |  |  |  |
| - Dự phòng tái cơ cấu doanh nghiệp/ Provision for restructuring               |  |  |  |  |
| - Dự phòng phải trả khác/ Provision for other liabilities                     |  |  |  |  |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                            |  |  |  |  |

- Doanh nghiệp phải thuyết minh thông tin về nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới, căn cứ ước tính giá trị (nếu có),... của nghĩa vụ hoàn nguyên môi trường, thu dọn, khôi phục, hoàn trả mặt bằng

- Thuyết minh chi tiết về tổng chi phí ước tính mà doanh nghiệp phải chi ra để trợ cấp thôi việc cho người lao động theo quy định của pháp luật về lao động/ The entity shall disclose information on legal or constructive obligations, including the basis for estimating the amount (if any),... related to environmental restoration, dismantling, rehabilitation, and site reinstatement obligations. - Detailed disclosure of the total estimated costs that the entity is required to incur for severance benefits payable to employees in accordance with labor laws.

## 26. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả/ Deferred tax assets and deferred tax liabilities

### a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại/ Deferred tax assets

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                                       | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại/ Corporate income tax rate used to determine the value of deferred income tax assets |                           |                              |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ/ Deferred income tax assets related to deductible temporary differences        |                           |                              |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng/ Deferred income tax assets related to unused tax losses                               |                           |                              |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng/ Deferred income tax assets related to unused tax credits                          |                           |                              |
| - Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả/ Offset amount with deferred income tax liabilities                                                                   |                           |                              |
| <b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại/ Deferred income tax assets</b>                                                                                                     |                           |                              |

### b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả/ Deferred tax liabilities

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                                             | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả/ Corporate income tax rate used to determine the value of deferred income tax liabilities |                           |                              |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế/ Deferred income tax liabilities arising from taxable temporary differences          |                           |                              |
| - Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại/ Offset amount with deferred income tax assets                                                                               |                           |                              |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                          |                           |                              |



## 27. Vốn chủ sở hữu/ Equity

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu/ Statement of Changes in Equity

| Khoản mục/ Item                                                  | Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu/ Equity components |                               |                                                                       |                                                 |                                                    |                                                               |                                                         |                                                    |                                                          |                                                  |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                  | Vốn góp của chủ sở hữu<br>Owner's contributed capital | Thặng dư vốn<br>Share premium | Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu<br>Convertible bond equity component | Vốn khác của chủ sở hữu<br>Other owner's equity | Cổ phiếu mua lại của chính mình<br>Treasury shares | Chênh lệch đánh giá lại tài sản<br>Assets revaluation surplus | Chênh lệch tỷ giá hối đoái<br>Exchange rate differences | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối<br>Undistributed | Quỹ đầu tư phát triển<br>Development and investment fund | Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu<br>Other funds | Cộng<br>Total     |
| A                                                                | 1                                                     | 2                             | 3                                                                     | 4                                               | 5                                                  | 6                                                             | 7                                                       | 8                                                  | 9                                                        | 10                                               | 11                |
| Số dư đầu năm trước/ As the opening previous year                | 4 500 000 000 000                                     | 230 890 628 441               |                                                                       | 24 898 190 553                                  |                                                    |                                                               |                                                         | 179 175 106 768                                    | 120 217 443 067                                          |                                                  | 5 055 181 368 829 |
| - Tăng vốn trong năm trước/ Additions of the previous year       |                                                       |                               |                                                                       | 6 638 761 419                                   |                                                    |                                                               |                                                         |                                                    |                                                          |                                                  | 6 638 761 419     |
| - Lãi trong năm trước/ Profits of the previous year              |                                                       |                               |                                                                       |                                                 |                                                    |                                                               |                                                         | 1 035 903 833 312                                  |                                                          |                                                  | 1 035 903 833 312 |
| - Tăng khác/ Other additions                                     |                                                       |                               |                                                                       |                                                 |                                                    |                                                               |                                                         |                                                    |                                                          |                                                  |                   |
| - Giảm vốn trong năm trước/ Reduced capital in the previous year |                                                       |                               |                                                                       |                                                 |                                                    |                                                               |                                                         |                                                    |                                                          |                                                  |                   |
| - Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution                       |                                                       |                               |                                                                       |                                                 |                                                    |                                                               |                                                         | 161 362 353 875                                    |                                                          |                                                  | 161 362 353 875   |
| - Giảm khác/ Other reduces                                       |                                                       |                               |                                                                       |                                                 |                                                    |                                                               |                                                         |                                                    | 6 638 761 419                                            |                                                  | 6 638 761 419     |
| Số dư đầu năm nay/ Opening                                       | 4 500 000 000 000                                     | 230 890 628 441               |                                                                       | 31 536 951 972                                  |                                                    |                                                               |                                                         | 1 053 716 586 205                                  | 113 578 681 648                                          |                                                  | 5 929 722 848 266 |
| - Tăng vốn trong năm nay/ Additions of the year                  |                                                       |                               |                                                                       | 2 975 947 190                                   |                                                    |                                                               |                                                         |                                                    |                                                          |                                                  | 2 975 947 190     |
| - Lãi trong năm nay/ Profits of the year                         |                                                       |                               |                                                                       |                                                 |                                                    |                                                               |                                                         | 524 045 331 592                                    |                                                          |                                                  | 524 045 331 592   |
| - Tăng khác/ Other additions                                     |                                                       |                               |                                                                       |                                                 |                                                    |                                                               |                                                         |                                                    |                                                          |                                                  |                   |
| - Giảm vốn trong năm nay/ Deduction of the year                  |                                                       |                               |                                                                       |                                                 |                                                    |                                                               |                                                         |                                                    |                                                          |                                                  |                   |
| - Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution                       |                                                       |                               |                                                                       |                                                 |                                                    |                                                               |                                                         | 544 579 910 058                                    |                                                          |                                                  | 544 579 910 058   |
| - Giảm khác/ Other reduces                                       |                                                       |                               |                                                                       |                                                 |                                                    |                                                               |                                                         |                                                    | 2 975 947 190                                            |                                                  | 2 975 947 190     |
| Số dư cuối năm nay/ Closing                                      | 4 500 000 000 000                                     | 230 890 628 441               |                                                                       | 34 512 899 162                                  |                                                    |                                                               |                                                         | 1 033 182 007 739                                  | 110 602 734 458                                          |                                                  | 5 909 188 269 800 |

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu/ Details of share capital

| Khoản mục/ Item                                                                                                          | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| - Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)/ Capital contributed by the parent company (if the entity is a subsidiary) |                           |                              |
| - Vốn góp của các đối tượng khác/ Capital contributed by other parties                                                   | 4 500 000 000 000         | 4 500 000 000 000            |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                       | <b>4 500 000 000 000</b>  | <b>4 500 000 000 000</b>     |

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

Transactions with owners and distribution of dividends and profits

Transactions with owners and distribution of dividends and profits

| Khoản mục/ Item                                                    | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu/ Owners' investments                   |                                    |                                         |
| + Vốn góp đầu năm/ Capital at the beginning of the year            |                                    |                                         |
| + Vốn góp tăng trong năm/ Additional contributions during the year |                                    |                                         |
| + Vốn góp giảm trong năm/ Reductions in capital during the year    |                                    |                                         |
| + Vốn góp cuối năm/ Capital at the end of the year                 |                                    |                                         |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia/ Dividends and profits distributed     |                                    |                                         |

d) Cổ phiếu/ Shares

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                           | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành/ Number of shares registered for                                                                                    |                           |                              |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng/ Number of shares issued to the                                                                                  |                           |                              |
| + Cổ phiếu phổ thông/ Ordinary shares                                                                                                                     |                           |                              |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)/ Preference shares (classified as equity)                                                       |                           |                              |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ, cổ phiếu mua lại của chính mình)/ Number of shares repurchased (treasury shares / own shares repurchased) |                           |                              |
| + Cổ phiếu phổ thông/ Ordinary shares                                                                                                                     |                           |                              |
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)/ Preference shares (classified as equity)                                                       |                           |                              |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành/ Outstanding shares                                                                                                     | 450 000 000               | 450 000 000                  |
| + Cổ phiếu phổ thông/ Ordinary shares                                                                                                                     | 450 000 000               | 450 000 000                  |



|                                                                                                     |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)/ Preference shares (classified as equity) |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/CP/ Par value of outstanding shares VND 10,000 per share.

d) Cổ tức, lợi nhuận/ Dividends and profits

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm/ Dividends declared after the end of the financial year:

+ Cổ tức, lợi nhuận đã công bố trên cổ phiếu phổ thông hoặc phần vốn điều lệ/ Dividends or profit declared on ordinary shares or contributed charter capital.

+ Cổ tức trên cổ phiếu ưu đãi/ Dividends on preference shares.

+ Cổ tức bằng cổ phiếu/ Stock dividends.

+ Phần lợi nhuận được chia để bổ sung vốn điều lệ của doanh nghiệp nhận đầu tư/ Portion of profits allocated to increase the charter capital of the investee enterprise.

- Cumulative preferred dividends not yet recognized

- Thuyết minh về việc doanh nghiệp không được sử dụng toàn bộ số tiền doanh nghiệp đã thu từ việc chào bán, phát hành cổ phiếu ra công chúng đang bị phong tỏa/ Disclosure regarding restricted or blocked amounts of proceeds from the public offering or issuance of shares that the enterprise is not permitted to use.

e) Lý do của tăng/giảm các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp/ Reasons for increases/decreases in equity items of the enterprise:

- Thặng dư vốn/ Capital surplus

- Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu/ Convertible bond option reserve

- Quỹ đầu tư phát triển/ Development investment fund

- Cổ phiếu mua lại của chính mình/ Treasury shares

- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu/ Other equity reserves

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể/ Income and expense, gains or losses are recognized directly in equity as defined by the specific accounting

## 28. Chênh lệch đánh giá lại tài sản/ Assets revaluation surplus

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...)/ Reason for the change between the opening and closing balances (specify the circumstances of revaluation, which assets were revalued, and under which decision, etc.). |                                    |                                         |

## 29. Chênh lệch tỷ giá/ Exchange rate differences

| Khoản mục/ Item | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|-----------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
|                 |                                    |                                         |

|                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| - Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND/<br>Foreign exchange differences arising from translation of financial statements prepared in foreign currency into Vietnamese Dong |  |  |
| - Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nếu rõ nguyên nhân)/<br>Foreign exchange differences arising from other causes (specify the reasons)                                           |  |  |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                                                    |  |  |

**30. Các khoản mục ngoài Báo cáo tình hình tài chính/ Off-balance sheet items**

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                                                                                                                  | Cuối kỳ<br>Ending balance | Đầu năm<br>Beginning balance |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn/ Leased assets: Total minimum future lease payments under non-cancellable operating leases by maturity: |                           |                              |
| - Từ 1 năm trở xuống/ Not later than 1 year                                                                                                                                                                                                      |                           |                              |
| - Trên 1 năm đến 5 năm/ Later than 1 year and not later than 5 years                                                                                                                                                                             |                           |                              |
| - Trên 5 năm/ Later than 5 years                                                                                                                                                                                                                 |                           |                              |

- Doanh nghiệp phải thuyết minh số lượng, chủng loại, đặc điểm, tính chất, thời hạn thuê,... của từng loại hoặc từng nhóm tài sản thuê ngoài tại thời điểm cuối kỳ kế toán./ The enterprise must disclose the quantity, type, nature, characteristics, and lease term of each category or group of leased assets as at the end of the reporting period.

b) Tài sản nhận giữ hộ, nhận ký gửi, nhận gia công, nhận ủy thác xuất nhập khẩu/ Assets held in custody, consignment, processing, or under entrusted import/export arrangements

- Thuyết minh về giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện./ Disclosure of the value and reasons for significant amounts of cash and cash equivalents held but restricted from use due to legal or contractual constraints.

- Thuyết minh chi tiết về bản chất, số lượng, chủng loại, thông số kỹ thuật, quy cách, phẩm chất,... của từng loại sản phẩm, vật tư, hàng hóa, tài sản nhận giữ hộ, nhận gia công, tại thời điểm cuối kỳ kế toán. Đối với các doanh nghiệp ngành logistic, quản lý kho bãi phải thuyết minh chi tiết các thông tin về nhóm mặt hàng đang nhận giữ hộ, quyền và nghĩa vụ của các bên trong việc bảo quản hàng hóa đó cũng như bất kỳ rủi ro đáng kể nào liên quan đến hàng hóa nhận giữ hộ,... Trường hợp không thể thuyết minh được cụ thể các thông tin về hàng hóa nhận giữ hộ thì phải nêu rõ và giải thích lý do không thể thực hiện được việc thuyết minh này./ Detailed disclosure of the nature, quantity, type, technical specifications, and quality of each product, material, or asset held in custody or under processing at period-end. Logistics and warehousing companies must also disclose details of goods held, parties' rights and obligations, and any significant related risks. If specific disclosure is not feasible, the reasons must be clearly explained.

- Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận bán đại lý, nhận ủy thác xuất nhập khẩu: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hóa/ Goods received for consignment sale, agency sale, or entrusted import/export must be disclosed in detail by quantity, type, specification, and quality.



- Tài sản nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết từng loại tài sản nhận cầm cố, thế chấp; từng kỳ hạn và đối tượng cầm cố, thế chấp/ Collateralized or pledged assets must be disclosed in detail by asset type, maturity, and counterparties.

- Tài sản của đơn vị khác phát hiện thừa khi kiểm kê/ Surplus assets of other entities identified during inventory count.

c) Tài sản kết cấu hạ tầng không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp: Doanh nghiệp phải thuyết minh về nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế theo quy định của pháp luật liên quan/ Infrastructure assets not included in state capital of the enterprise: The enterprise must disclose original cost and accumulated depreciation in accordance with relevant legal regulations.

d) Tài sản của doanh nghiệp sử dụng để cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết từng loại tài sản sử dụng để cầm cố, thế chấp; từng kỳ hạn và đối tượng nhận cầm cố, thế chấp/ Assets of the enterprise pledged or mortgaged as collateral: Detailed disclosure by type of asset, term, and counterparties involved in collateral or mortgage arrangements.

đ) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ/ Foreign currencies: The enterprise must disclose details of the amount of each foreign currency in original currency units.

Vàng tiền tệ: Doanh nghiệp phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước/ Monetary gold: disclose the quantity using domestic measurement units.

Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý/ Precious metals and gemstones: disclose cost, quantity, and types of precious metals and gemstones in detail.

e) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xóa sổ kế toán nợ khó đòi./ Bad debts written off: The enterprise must disclose the value (in both original currency and VND) of bad debts written off within 10 years from the write-off date, by counterparty and cause.

g) Lãi trả chậm, trả góp khi mua tài sản: Doanh nghiệp phải thuyết minh số kỳ trả chậm, trả góp; tổng số lãi phải trả; số lãi đã trả; lãi còn phải trả khi mua trả chậm, trả góp tài sản/ Deferred or installment interest on asset purchases: The enterprise must disclose the number of deferred or installment payment periods, total interest payable, interest paid, and interest outstanding on assets purchased under deferred or installment terms

h) Lãi trả chậm, trả góp khi bán tài sản: Doanh nghiệp phải thuyết minh số kỳ trả chậm, trả góp; tổng số lãi phải thu; số lãi đã thu; lãi còn phải thu khi bán trả chậm, trả góp tài sản./ Deferred or installment interest on asset sales: The enterprise must disclose the number of deferred or installment payment periods, total interest receivable, interest collected, and interest outstanding on assets sold under deferred or installment arrangements.

i) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Báo cáo tài chính để cung cấp thông tin hữu ích cho người sử dụng báo cáo/ Other off-balance sheet information to provide useful disclosures to users.

**31. Phần giá trị các tài sản mà doanh nghiệp đang nắm giữ của các bên khác nhưng bị giới hạn sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các khoản nợ phải trả mà doanh nghiệp có nghĩa vụ phải thanh toán theo thỏa thuận hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật (ví dụ các tài sản theo hợp đồng BCC, các khoản tiền bị phong tỏa khi công ty đại chúng phát hành/chào bán cổ phiếu huy động vốn từ các cổ đông,...)**

**The value of assets held by the Company on behalf of other parties that are subject to usage restrictions due to legal requirements, or liabilities that the Company is obligated to settle under contractual agreements or legal regulations (e.g., assets under Business Cooperation Contracts (BCC), or funds frozen during a public offering/share issuance to raise capital from shareholders, etc.)**

| <b>Khoản mục</b><br><b>(Tuỳ thuộc vào nội dung khoản mục để thuyết minh</b><br><b>cho phù hợp với thực tế doanh nghiệp)</b><br><b>Item (To be disclosed in accordance with the specific nature of the item</b><br><b>and the Company's actual circumstances.)</b> | <b>Quý này năm nay</b><br><b>Current Quarter</b> | <b>Quý này năm</b><br><b>trước</b><br><b>Prior Year</b><br><b>Quarter</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tài sản/ Assets</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                                                           |
| - Tiền và tương đương tiền/ Cash and cash equivalents                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                                           |
| - Nợ phải thu/ Receivables                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                           |
| - Hàng tồn kho/ Inventories                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                                                                           |
| - TSCĐ/ Fixed assets                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                                           |
| - BĐSĐT/ Investment properties                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                                           |
| - Các tài sản khác/ Other assets                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |                                                                           |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                           |
| <b>Nợ phải trả/ Liabilities</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                           |
| - Phải trả cho người bán/ Trade payables                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                           |
| - Phải trả nợ vay/ Borrowings payable                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                                           |
| - Chi phí phải trả/ Accrued expenses                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |                                                                           |
| - Các khoản phải trả khác/ Other payables                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                                                           |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                                                           |

**32. Các thông tin khác doanh nghiệp thấy cần thuyết minh, giải trình thêm để cung cấp thông tin hữu ích cho người sử dụng/ Other information deemed necessary by the enterprise to disclose or explain further to provide useful information for users.**

- Thuyết minh thông tin về căn cứ xác định giá trị tài sản phi tiền tệ được tài trợ, biếu tặng/ Disclosure of the basis for determining the value of non-monetary assets received as grants or donations;
- Các thông tin khác/ Other information.



**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**  
**VII. Additional information for items presented in the Income Statement**

(Đơn vị tính/ Unit: VND)

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Gross revenue from sales and services**

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                                                                        | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| a) Doanh thu/ Revenue                                                                                                                                                                                  |                                    |                                         |
| - Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa (trừ doanh thu bán, thanh lý bất động sản đầu tư)/<br>Revenue from sale of goods and products (excluding revenue from sale or disposal of<br>investment properties) | 3 624 597 801 891                  | 2 863 964 600 601                       |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ (trừ dịch vụ xây dựng)/ Revenue from rendering of<br>services (excluding construction services)                                                                           |                                    |                                         |
| - Doanh thu dịch vụ xây dựng/ Revenue from construction services                                                                                                                                       |                                    |                                         |
| + Doanh thu dịch vụ xây dựng phát sinh trong kỳ/ Construction service revenue incurred<br>during the period                                                                                            |                                    |                                         |
| + Tổng doanh thu lũy kế của dịch vụ xây dựng được ghi nhận đến thời điểm kết thúc kỳ<br>kế toán/ Cumulative construction service revenue recognized up to the end of the<br>reporting period           |                                    |                                         |
| - Doanh thu trợ cấp, trợ giá/ Subsidy or government grant revenue                                                                                                                                      |                                    |                                         |
| - Doanh thu khác/ Other revenue                                                                                                                                                                        | 192 178 179                        |                                         |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                                                                                     | <b>3 624 789 980 070</b>           | <b>2 863 964 600 601</b>                |
| b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)/ Revenue from related<br>parties (details by counterparty)                                                                            |                                    |                                         |

c) Trường hợp doanh nghiệp có phát sinh doanh thu từ giao dịch bán căn hộ du lịch, căn hộ văn phòng kết hợp lưu trú hoặc sản phẩm tương tự thì phải thuyết minh trên Báo cáo tài chính về chính sách kế toán, bản chất của hợp đồng (quyền và nghĩa vụ của các bên) và cách thức ghi nhận kế toán mà doanh nghiệp đánh giá là phù hợp nhất/ If the company generates revenue from transactions involving the sale of condotel units, office-tel units, or similar products, it must disclose in the financial statements its accounting policies, the nature of the contracts (the rights and obligations of the parties), and the method of accounting recognition that the entity determines to be the most appropriate.

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu/ Revenue deductions**

| Khoản mục/ Item                                      | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Khoản chiết khấu thương mại/ Trade discounts       |                                    |                                         |
| - Khoản giảm giá hàng bán/ Sales allowances          |                                    |                                         |
| - Khoản doanh thu hàng bán bị trả lại/ Sales returns |                                    |                                         |
| <b>Cộng/ Total</b>                                   |                                    |                                         |

**3. Giá vốn hàng bán/ Cost of sales**

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                                                                                           | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa đã bán (trừ giá trị còn lại và chi phí bán, thanh lý bất<br>động sản đầu tư)/ Cost of goods and products sold (excluding carrying amount and<br>disposal costs of investment properties) | 3 205 716 987 114                  | 2 596 872 977 529                       |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp (bao gồm cả dịch vụ xây dựng)/ Cost of services<br>rendered (including construction services)                                                                                           |                                    |                                         |
| - Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ/ Value of inventory losses during the period                                                                                                                                      |                                    |                                         |
| - Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ/ Value of each type of<br>abnormal inventory loss during the period                                                                                      |                                    |                                         |
| - Các khoản chi phí sản xuất vượt mức bình thường được tính trực tiếp vào giá vốn/<br>Abnormal production costs charged directly to cost of goods sold                                                                    |                                    |                                         |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho, dự phòng giảm giá tài sản sinh học/ Provision for<br>inventory devaluation and provision for biological asset impairment                                                                |                                    |                                         |
| - Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán/ Reductions in cost of goods sold                                                                                                                                                   |                                    |                                         |



|             |                   |                   |
|-------------|-------------------|-------------------|
| Cộng/ Total | 3 205 716 987 114 | 2 596 872 977 529 |
|-------------|-------------------|-------------------|

#### 4. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý BĐSĐT/ Gain/loss on disposal of investment properties

| Khoản mục/ Item                                                                              | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Doanh thu bán, thanh lý BĐSĐT/ Revenue from sale or disposal of investment properties      |                                    |                                         |
| - Giá trị còn lại của BĐSĐT/ Carrying amount of investment properties sold/disposed          |                                    |                                         |
| - Chi phí nhượng bán, thanh lý BĐSĐT/ Selling and disposal expenses of investment properties |                                    |                                         |
| Cộng/ Total                                                                                  |                                    |                                         |

#### 5. Doanh thu hoạt động tài chính/ Finance income

| Khoản mục/ Item                                                                                                                       | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay/ Interest income from deposits and loans                                                                 | 13 942 047 963                     | 2 110 515 102                           |
| - Lãi do bán, thanh lý các khoản đầu tư tài chính/ Gains from sale or disposal of financial investments                               | 3 045 000 000                      |                                         |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc tài sản phi tiền tệ/ Dividends and profit shares received in cash or non-monetary assets |                                    |                                         |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá/ Foreign exchange gains                                                                                       | (105 300 000)                      |                                         |
| - Lãi bán hàng trả chậm, trả góp/ Interest income from installment or deferred sales                                                  |                                    |                                         |
| - Chiết khấu thanh toán được hưởng/ Settlement discounts received                                                                     |                                    |                                         |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác/ Other financial income                                                                          |                                    |                                         |
| Cộng/ Total                                                                                                                           | 16 881 747 963                     | 2 110 515 102                           |

#### 6. Chi phí tài chính/ Finance expenses

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                                                                            | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Chi phí đi vay/ Borrowing costs / Interest expenses                                                                                                                                                      |                                    | 3 255 441 666                           |
| - Lỗ do bán, thanh lý các khoản đầu tư tài chính/ Losses from sale or disposal of financial investments                                                                                                    |                                    |                                         |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá/ Foreign exchange losses                                                                                                                                                            |                                    | 1 512 000 000                           |
| - Lãi mua hàng trả chậm, trả góp/ Interest expenses on deferred or installment purchases                                                                                                                   |                                    |                                         |
| - Chiết khấu thanh toán phải trả/ Settlement discounts granted / Payment discounts                                                                                                                         |                                    |                                         |
| - Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác/ Provision for decline in value of trading securities and provision for impairment of investments in other entities |                                    |                                         |
| - Chi phí phát hành trái phiếu, cổ phiếu không thành công/ Expenses from unsuccessful issuance of bonds or shares                                                                                          |                                    |                                         |
| - Chi phí tài chính khác/ Other financial expenses                                                                                                                                                         | 8 910 574                          |                                         |
| - Các khoản ghi giảm chi phí tài chính/ Reductions in finance costs                                                                                                                                        |                                    |                                         |
| Cộng/ Total                                                                                                                                                                                                | 8 910 574                          | 4 767 441 666                           |

#### 7. Thu nhập khác/ Other income

| Khoản mục/ Item                                                                                       | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Thanh lý, nhượng bán TSCĐ/ Gains from disposal or sale of fixed assets                              |                                    |                                         |
| - Lãi do đánh giá lại tài sản khi đi góp vốn/ Gains from revaluation of assets contributed as capital |                                    |                                         |
| - Tiền phạt thu được/ Penalties collected / fines received                                            |                                    |                                         |



|                                                                                                                                             |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| - Thuế được giảm/ Tax reductions / remissions                                                                                               |                    |                    |
| - Các khoản được hỗ trợ, tài trợ, biếu, tặng được ghi nhận vào thu nhập khác/ Grants, donations, or sponsorships recognized as other income |                    |                    |
| - Các khoản khác/ Other miscellaneous income                                                                                                | 503 676 639        | 781 026 904        |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                                          | <b>503 676 639</b> | <b>781 026 904</b> |

#### 8. Chi phí khác/ Other expenses

| Khoản mục/ Item                                                                                                        | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ/ Net book value of fixed assets and disposal/sale expenses |                                    |                                         |
| - Lỗ do đánh giá lại tài sản khi đi góp vốn/ Losses from revaluation of assets contributed as capital                  |                                    |                                         |
| - Các khoản bị phạt/ Penalties paid / fines incurred                                                                   |                                    |                                         |
| - Các khoản chi phí khác/ Other miscellaneous expenses                                                                 | 1 554 172 274                      | 1 542 774 343                           |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                                                                     | <b>1 554 172 274</b>               | <b>1 542 774 343</b>                    |

#### 9. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp/ Selling and administrative expenses

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                   | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| a) Các khoản chi phí QLDN phát sinh trong kỳ/ General and administrative expenses incurred during the period                                      | 26 287 532 623                     | 25 368 543 519                          |
| b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ/ Selling expenses incurred during the period                                                     |                                    |                                         |
| c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và QLDN/ Reductions in selling and administrative expenses                                                 |                                    |                                         |
| - Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây dựng/ Reversal of warranty provisions for products, goods, or construction works |                                    |                                         |
| - Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác/ Reversal of restructuring or other provisions                                                     |                                    |                                         |
| - Các khoản ghi giảm khác/ Other reductions                                                                                                       |                                    |                                         |

#### 10. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố/ Operating costs by nature

| Khoản mục/ Item                                                      | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Chi phí nguyên liệu, vật liệu/ Raw materials and supplies expenses | 2 858 023 012 013                  | 2 248 498 874 910                       |
| - Chi phí nhân công/ Labor costs                                     | 63 493 188 398                     | 77 680 785 164                          |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định/ Depreciation of fixed assets     | 104 532 965 986                    | 136 766 547 936                         |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài/ Outsourced service expenses             | 7 276 647 089                      | 11 553 741 115                          |
| - Chi phí khác bằng tiền/ Other cash expenses                        | 198 678 706 251                    | 147 741 571 923                         |
| <b>Cộng/ Total</b>                                                   | <b>3 232 004 519 737</b>           | <b>2 622 241 521 048</b>                |

#### 11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp/ Corporate Income Tax

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                                                         | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Lợi nhuận kế toán trước thuế/ Accounting profit before tax                                                                                                                            | 408 607 802 087                    | 238 304 405 550                         |
| - Thuế tính theo thuế suất thuế TNDN hiện hành/ Tax calculated based on the current corporate income tax rate                                                                           | 20%                                | 20%                                     |
| Điều chỉnh (tùy theo đặc điểm của doanh nghiệp để thuyết minh các mục điều chỉnh cho phù hợp)/ Adjustments (disclose specific adjustments depending on the enterprise's circumstances): |                                    |                                         |
| - Thu nhập không chịu thuế/ Non-taxable income                                                                                                                                          | 192 178 179                        |                                         |
| - Chi phí không được khấu trừ/ Non-deductible expenses                                                                                                                                  | (138 549 740)                      | 286 250 603                             |
| - Dự phòng thiếu/(thừa) của các năm trước/ Under/(over) provision from prior years                                                                                                      |                                    |                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Chi phí thuế TNDN/ Corporate income tax expense                                                                                                                                                                                                                                                                                | 81 782 920 510 | 47 718 131 231 |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành/ Current corporate income tax expense                                                                                                                                                                                                                                                              | 81 782 920 510 | 47 718 131 231 |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại (**)/ Deferred corporate income tax expense (**)                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                |
| Chi phí thuế TNDN (*)/ Corporate income tax expense (*)                                                                                                                                                                                                                                                                        | 81 782 920 510 | 47 718 131 231 |
| (*) Chi phí thuế TNDN cho năm tài chính được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế/ The corporate income tax expense for the financial year is estimated based on taxable income and may be subject to adjustments following tax authority inspections. |                |                |
| (**) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại/ Deferred corporate income tax expense                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế/ Deferred tax expense arising from taxable temporary differences                                                                                                                                                       |                |                |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại/ Deferred tax expense arising from reversal of deferred tax assets                                                                                                                                                    |                |                |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ/ Deferred tax income arising from deductible temporary differences                                                                                                                                                     |                |                |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng/ Deferred tax income arising from unused tax losses and tax incentives                                                                                                                                          |                |                |
| - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả/ Deferred tax income arising from reversal of deferred tax liabilities                                                                                                                                              |                |                |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại/ Total deferred corporate income tax expense                                                                                                                                                                                                                                |                |                |



**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**  
**VIII. Supplementary information for the Statement of Cash Flows**

**1. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng/ Restricted cash**

Thuyết minh chi tiết về giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.  
 Detailed disclosure regarding the value and reasons for cash and cash equivalents held by the Company that are not available for use due to legal restrictions or other contractual obligations

**2. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai**

**2. Significant non-cash transactions and their impact on future cash flows**

| Khoản mục/ Item                                                                                                                                                                                                       | Quý này năm nay<br>Current Quarter | Quý này năm trước<br>Prior Year Quarter |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính/ Acquisition of assets through assumption of directly related liabilities or via finance lease arrangements |                                    |                                         |
| - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu/ Acquisition of a business through share issuance                                                                                                                     |                                    |                                         |
| - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu/ Conversion of debt into equity                                                                                                                                                      |                                    |                                         |
| - Các giao dịch phi tiền tệ khác/ Other non-cash transactions                                                                                                                                                         |                                    |                                         |

**3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ/ Actual loan proceeds received during the period:**

- Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường/ Proceeds from ordinary loan contracts;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường/ Proceeds from issuance of ordinary bonds;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi/ Proceeds from issuance of convertible bonds;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả/ Proceeds from issuance of preference shares classified as liabilities;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán/ Proceeds from sale and repurchase transactions of government bonds and securities REPOs;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác/ Proceeds from other forms of borrowing.

**4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ/ Actual principal repayments during the period:**

- Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường/ Repayments of ordinary loan contracts;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường/ Repayments of ordinary bonds;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi/ Repayments of convertible bonds;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả/ Repayments of preference shares classified as liabilities;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán/ Payments for sale and repurchase transactions of government bonds and securities REPOs;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác/ Repayments of other borrowings.

**5. Mua và thanh lý công ty con trong kỳ báo cáo/ Acquisition and disposal of subsidiaries during the reporting period**

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý công ty con trong kỳ/ Total value of subsidiaries acquired or disposed of during the period;
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý công ty con được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền/ Portion of the acquisition or disposal value settled in cash and cash equivalents;
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý/ Actual cash and cash equivalents held by the subsidiary or business unit acquired or disposed of;
- Phần giá trị tài sản (tổng hợp theo từng loại tài sản) không phải là tiền và các khoản tương đương tiền và nợ phải trả trong công ty con được mua hoặc thanh lý trong kỳ/ Portion of non-cash assets (classified by asset type) and liabilities in the subsidiary acquired or disposed of during the period.

**IX. Những thông tin khác/ Other informations**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác/ Contingent liabilities, commitments, and other financial information.
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm/ Events occurring after the end of the financial year.
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên)/ Information on related parties (in addition to those disclosed elsewhere).

**Danh sách các bên liên quan/  
List of related parties**

**Mối quan hệ/ Relationship**

Tập đoàn Điện lực Việt Nam/  
Vietnam Electricity (EVN)

Công ty mẹ của cả Tập đoàn/ Parent company of  
the entire group

Tổng công ty Phát điện 1/ Power Generation Corporation 1 Cùng Tập đoàn/ Company within the group

Công ty Mua bán điện/ Electricity Power Trading Company Cùng Tập đoàn/ Company within the group

Công ty Truyền tải điện 1/ Power Transmission Company 1 Cùng Tập đoàn/ Company within the group

Công ty Điện lực Quảng Ninh - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Miền Bắc/ Quang Ninh Power Company - Branch of Northern Power Coporation (PCQN) Cùng Tập đoàn/ Company within the group

Tổng Công ty Phát điện 3 - CTCP/ Power Generation Joint Stock Corporation 3 Cùng Tập đoàn/ Company within the group

Công ty TNHH MTV Thí nghiệm điện Miền Bắc/ Northern Electrical Testing One Member Company Limited Cùng Tập đoàn/ Company within the group

Công ty Viễn thông Điện lực và Công nghệ thông tin/ Information And Communications Technology Company Of Vietnam Electricity Cùng Tập đoàn/ Company within the group

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng điện 1/ PECC1 Cùng Tập đoàn/ Company within the group

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng điện 4/ PECC4 Cùng Tập đoàn/ Company within the group

**Giao dịch với bên liên quan/ Related parties transactions**

**Bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Goods sold and services rendered**

**06 tháng 2026/ 06 month of 2026**

**06 tháng 2025/ 06 month of 2025**

6 348 232 254 178

5 770 030 759 178

Công ty Mua bán điện/ Electricity Power Trading Company Cùng Tập đoàn/ Company within the group

**Mua hàng hóa, dịch vụ/ Goods and services purchase**

Tập đoàn Điện lực Việt Nam/ Vietnam Electricity (EVN) Công ty mẹ của cả Tập đoàn/ Parent company of the entire group

6 398 768 807

8 411 679 003

Công ty Điện lực Quảng Ninh - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Miền Bắc/ PCQN Cùng Tập đoàn/ Company within the group

2 814 103 111

2 679 892 941

**Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán/ Balance as at the end of the accounting period**

**30/6/2026**

**01/01/2026**

**Phải thu khách hàng/ Current trade receivables**

Công ty Mua bán điện/ Electricity Power Trading Company Cùng Tập đoàn/ Company within the group

3 387 954 735 313

3 211 438 064 534

**Phải trả người bán/ Current payables**



|                                                                                                            |                                                                   |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tập đoàn Điện lực Việt Nam/<br>Vietnam Electricity (EVN)                                                   | Công ty mẹ của cả Tập đoàn/ Parent company of<br>the entire group | 216 988 512   | 505 556 111   |
| Công ty Truyền tải Điện 1/ Power<br>Transmission Company 1                                                 | Cùng Tập đoàn/ Company within the group                           | -             | 3 503 657 139 |
| Công ty TNHH MTV Thí nghiệm<br>điện Miền Bắc/ Northern<br>Electrical Testing One Member<br>Company Limited | Cùng Tập đoàn/ Company within the group                           |               | 142 133 886   |
| Công ty cổ phần tư vấn xây dựng<br>điện 4/ PECC4                                                           | Cùng Tập đoàn/ Company within the group                           | 474 809 708   | 474 809 708   |
| Công ty cổ phần tư vấn xây dựng<br>điện 1/ PECC1                                                           | Cùng Tập đoàn/ Company within the group                           | 630 855 000   | 630 855 000   |
| Tổng Công ty Phát điện 3 -<br>CTCP/ Power Generation Joint<br>Stock Corporation 3                          | Cùng Tập đoàn/ Company within the group                           | 1 224 923 786 | 1 224 923 786 |

**Thù lao, tiền lương của Thành viên quản lý chủ chốt/ Remuneration and salary of Key management members:**

|                                                                                             | Lũy kế từ đầu năm/ YTD |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
|                                                                                             | Năm nay/ this year     | Năm trước/ previous |
| Hội đồng quản trị/ Board of<br>Management                                                   | 1 092 533 333          | 649 513 587         |
| Ban Kiểm soát/ Board of<br>Supervisors                                                      | 865 200 000            | 526 158 000         |
| Ban Tổng Giám đốc và Kế toán<br>trưởng/ Board of General<br>Directors and Chief Accountant. | 614 730 274            | 1 033 747 634       |

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 28 - Báo cáo bộ phận/ Presentation of assets, revenue, and business results by segment (by business line or geographical area) in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 28 – Segment Reporting.

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước)/ Comparative information (changes in information in the financial statements of prior accounting periods).

6. Thông tin về việc đáp ứng giả định hoạt động liên tục áp dụng đối với trường hợp Ban giám đốc xác định có tồn tại các sự kiện hoặc điều kiện có thể gây nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của đơn vị. Khi đó, thuyết minh báo cáo tài chính của doanh nghiệp phải/ Information on meeting the going-concern assumption applies when Management determines that there are events or conditions that may cast significant doubt on the entity's ability to continue as a going concern. In such cases, the notes to the financial statements must:

- Mô tả đầy đủ các sự kiện hoặc điều kiện chính làm phát sinh nghi ngờ đáng kể về khả năng tiếp tục hoạt động của doanh nghiệp và các kế hoạch của Ban Giám đốc để giải quyết các sự kiện hoặc điều kiện này/ Provide a full description of the key events or conditions giving rise to significant doubt about the entity's ability to continue as a going concern, and Management's plans to address these events or conditions;

- Nêu rõ về những yếu tố không chắc chắn mà Ban Giám đốc doanh nghiệp biết được liên quan đến các sự kiện hoặc các điều kiện có thể gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp/ Clearly disclose any uncertainties known to Management relating to events or conditions that may give rise to significant doubt about the entity's ability to continue as a going concern

- Kết luận của Ban Giám đốc về việc có hay không có các yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan đến việc hoạt động liên tục của doanh nghiệp, từ đó xác định doanh nghiệp có thể hay không thể thu hồi tài sản và thanh toán các khoản nợ phải trả trong quá trình kinh doanh thông thường của doanh nghiệp/ Present Management's conclusion on whether there are material uncertainties related to the entity's ability to continue as a going concern, thereby determining whether the entity will be able to realize its assets and settle its liabilities in the normal course of business.

7. Thuyết minh về các giả định và ước tính quan trọng, nội dung bao gồm/ Disclosure of significant assumptions and estimates, including:

- a) Bản chất của các giả định hoặc sự không chắc chắn của ước tính/ The nature of the assumptions or estimation uncertainties;
- b) Các lý do và số tiền có thể bị ảnh hưởng bởi các giả định hoặc sự không chắc chắn của ước tính/ The reasons for and the amounts that may be affected by such assumptions or estimation uncertainties;
- c) Đánh giá về khả năng xảy ra các trường hợp khác nhau/ An assessment of the likelihood of different possible outcomes;
- d) Các biện pháp/giải pháp dự kiến của Ban Giám đốc thực hiện để hạn chế sự ảnh hưởng đến các khoản mục trên Báo cáo tài chính nếu sự không chắc chắn có thể xảy ra trong năm tài chính tiếp theo/ The measures/solution that Management plans to implement to mitigate the impact on the financial statements items if the uncertainties materialize in the following financial year.

8. Các biện pháp/giải pháp khác/ Other measures or management actions.

X. Những nội dung sửa đổi, bổ sung biểu mẫu, tên và nội dung các chỉ tiêu của Báo cáo tài chính so với biểu mẫu Báo cáo tài chính được Bộ Tài chính quy định (nếu có)/ Revisions and additions to the financial statement templates, including any changes to the titles and contents of the financial statement line items compared with the templates prescribed by the Ministry of Finance (if any).

- Tên các chỉ tiêu có sửa đổi, bổ sung thay đổi theo quy định/ Titles of financial statement line items amended or supplemented as required: không/ No
- Nội dung các chỉ tiêu có sửa đổi, bổ sung thay đổi theo quy định/ Content of financial statement line items amended or supplemented as required: không/ No
- Lý do thay đổi/ Reasons for the change...

Phê duyệt, ngày 17 tháng 7 năm 2026  
Approved, date 17/7/2026

NGƯỜI LẬP  
PREPARER

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
CHIEF ACCOUNTANT

TỔNG GIÁM ĐỐC  
GENERAL DIRECTOR

  
Trần Thị Thuý

  
Trần Vũ Linh



Nguyễn Việt Dũng

1.C.P.H